

**Протокол № 26 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, пр. Мира, дом 3.**

г. Сатка

«26» февраля 2015 г.


- Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «АльтКом», управляющая организация.
- Общее собрание собственников в очной форме.
- Дата проведения собрания «26» февраля 2015 г. в 18,00 час..
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей площади всех находящихся в собственности жилых и нежилых помещений МКД (1 голос равен 1 м.кв.) и составляет 3827,8 голосов.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет: 1951,8 голосов (51,0 %)
- Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).
- Общее собрание собственников помещений правомерно / неправомерно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД и результаты голосования собственников:

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Вопрос 1: Избрать председателем общего собрания собственников и уполномоченным лицом с правом подписания протокола общего собрания <u>Сомкину Н.Ю., директор ООО «АльтКом»</u>	1951,8	0,0	0,0
Вопрос 2: Изменить способ управления МКД - утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Альтернативная компания».	1951,8	0,0	0,0
Вопрос 3: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями к нему, а также существенные условия данного договора, в том числе: Порядок приемки-сдачи работ, определения и изменения размера платы, определения и изменения стоимости и перечня работ (услуг). Заключить договор управления с ООО «Альтернативная компания» с 01.04.2015 г.	1951,8	0,0	0,0
Вопрос 4: Утвердить перечень и план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 общей площади занимаемого помещения в месяц по состоянию на момент проведения настоящего собрания в соответствии с Приложениями №1, №2 к договору; с учетом изменений в течение срока действия договора на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Альтернативная компания", предусмотренных Порядком приемки-сдачи работ, определения и изменения размера платы, определения и изменения стоимости и перечня работ (услуг)	1951,8	0,0	0,0
Вопрос 5: Поручить управляющей организации ООО «АльтКом» от лица собственников осуществлять передачу в аренду общего имущества многоквартирного дома; определять размер арендных платежей, получать средства арендной платы и использовать их на выполнение работ, перечень, объем и стоимость которых определяется в соответствии с договором на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Альтернативная компания".	1951,8	0,0	0,0
Вопрос 6: Утвердить внесение платы за все коммунальные услуги собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим и специализированным организациям (прямые платежи)	1951,8	0,0	0,0
Вопрос 7: Установить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общих собраний и решений, принятых общим собранием (итогов голосования) путем размещения данных уведомлений и протоколов общего собрания на дверях подъездов. Местом и адресом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, избрать помещение ООО «АльтКом» по адресу: г. Сатка, мкр. Западный, д. 4.	1951,8	0,0	0,0

- Решение по 1 вопросу повестки дня принято / не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 2 вопросу повестки дня принято / не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 3 вопросу повестки дня принято / не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 4 вопросу повестки дня принято / не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 5 вопросу повестки дня принято / не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 6 вопросу повестки дня принято / не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 7 вопросу повестки дня принято / не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель собрания: _____


(подпись)

/Н.Ю. Сомкина/
(ф.и.о.)