

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Сатка, ул. 40 лет Победы, д. 9
проводимого в форме очного голосования

г. Сатка

« 22 » марта 2017 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование
Дата проведения общего собрания собственников помещений: « 22 » марта 2017 г
Место проведения общего собрания собственников помещений: г.Сатка, ул.40 лет Победы д.9, подъезд № 1,
время в 18-00 ч.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме : УО ООО «АльтКом» (ИНН 7417017680) и собственник жилого помещения Орлов Антон Олегович проживающий по адресу: г.Сатка, ул. 40 лет Победы, д. 9 кв. 32 документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: г.Сатка, ул. 40 лет Победы, д. 9 кв. 32 : наименование документа : свидетельство о государственной регистрации права от 27. 11. 2001 г. № 74 АА 118791.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу. г.Сатка, ул. 40 лет Победы, д. 9 собственники владеют 3186,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с ч.3 статьи 45 ЖК РФ, Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Сатка, ул. 40 лет Победы, д.9, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1709,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,65 % голосов. Кворум в соответствии со ст.45 ЖК РФ имеется. Общее собрание собственников МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение повестки собрания.
3. Принятие решения по актуализации технического паспорта БТИ на МКД и стоимости паспорта по цене, установленной организацией имеющей право на проведение данного вида работ. Оплата данного вида работ производится собственниками единовременным платежом пропорционально размеру площади занимаемого помещения. (ПП РФ от 04.12.2000г. № 921)
4. Принятие решения о проведении энергообследования и составлении энергопаспорта на МКД, и стоимости паспорта по цене, установленной организацией имеющей право на проведение данного вида работ. Оплата данного вида работ производится собственниками единовременным платежом пропорционально размеру площади занимаемого помещения. (ФЗ РФ от 11.11.2009г. № 261)
5. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 Правил предоставления коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства РФ № 354)
6. Принятие решения о распределении объемов тепловой энергии, используемой в летний период на функционирование полотенцесушителей
7. Принятие решения о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета в жилых и нежилых помещениях МКД.
8. В случае принятия решений государственных органов, в сфере регулирования тарифов и правил обслуживания жилого фонда, обязательных для исполнения собственниками помещений, производить соответствующую индексацию тарифа.
9. Установление способа уведомления собственников МКД о проведении и результатах общего собрания собственников помещений, а также установление места и адреса хранения протоколов общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

10. Принятие решения по утверждению перечня работ (тарифа) на содержание и ремонт общего имущества в МКД (Приложение № 1 к Договору управления)

11. Принятие решения по утверждению формы дополнительного соглашения к договору управления.

12. Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД. Наделение Совета МКД правом решать вопросы по утверждению планов и стоимости работ, по приемке выполненных работ.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложено: избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД – Орлова А.О. (кв.32), секретарем – Кашееву О.Н. (кв.50)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1709,4	100	0	0	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «За».

По второму вопросу: Утверждение повестки собрания

Предложено: утвердить повестку общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1709,4	100	0	0	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «За».

По третьему вопросу: Принятие решения по актуализации технического паспорта БТИ на МКД, утверждение стоимости паспорта по цене, установленной организацией имеющей право на проведение данного вида работ. Оплата данного вида работ производится собственниками единовременным платежом пропорционально размеру площади занимаемого помещения. (ПП РФ от 04.12.2000г. № 921)

Предложено : согласно ПП № 921 от 04.12.2000г. необходимо выполнить работы по актуализации тех.паспорта БТИ (ориентировочная стоимость – 33 000,00 руб., тариф – 10,36 руб./м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1709,4	100	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «Против».

По четвертому вопросу: Принятие решения о проведении энергообследования, составлении энергопаспорта на МКД, утверждении стоимости паспорта по цене, установленной организацией имеющей право на проведение данного вида работ. Оплата данного вида работ производится собственниками единовременным платежом пропорционально размеру площади занимаемого помещения. (ФЗ РФ от 11.11.2009г. № 261)

Предложено: провести энергообследование дома с составлением энергопаспорта (согласно ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1709,4	100	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «Против».

По пятому вопросу: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 Правил предоставления коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства РФ № 354)

Слушали: Председателя собрания ОСС Орлова А.О. – в соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 предлагаем

распределять объем коммунальных услуг на ОДН, исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой площади на каждое жилое и нежилое помещение в МКД по факту потребления КУ, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1709,0	100	0	0	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «За»

По шестому вопросу: Принятие решения о распределении объемов тепловой энергии, используемой в летний период на функционирование полотенцесушителей

Предложено: Принять решение о распределении объемов тепловой энергии, используемой в летний период функционирование полотенцесушителей между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1709,0	100	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «Против»

По седьмому вопросу: Принятие решения о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета в жилых и нежилых помещениях МКД.

Слушали: Председателя собрания ОСС Орлова А.О.- в целях контроля за правильностью снятых показаний ИПУ, за отсутствием хищений ресурсов со стороны собственников помещений в МКД, предлагаю приобрести и установить на ИПУ антимагнитные пломбы во всех жилых и нежилых помещениях в МКД, оплатить стоимость антимагнитных пломб единовременным платежом по счетам ООО «АльтКом»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1631,4	95,4	78	4,6	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «За»

По восьмому вопросу: В случае принятия решений государственных органов, в сфере регулирования тарифов и правил обслуживания жилого фонда, обязательных для исполнения собственниками помещений, производить соответствующую индексацию тарифа.

Слушали: Председателя собрания ОСС Орлова А.О.- в случае принятия решений государственных органов, в сфере регулирования тарифов и правил обслуживания жилого фонда, обязательных для исполнения собственниками помещений, предлагаю принять решение об индексации тарифа на услуги по содержанию жилья

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1709,0	100	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «Против»

По девятому вопросу: Установление способа уведомления собственников МКД о проведении и результатах общего собрания собственников помещений, а также установление места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: На весь период действия договора управления с ООО «АльтКом» установить способ доведения до собственников помещений МКД уведомлений о проведении общих собраний и об итогах голосования на них путем размещения данных уведомлений и протоколов ОСС на информационных досках перед подъездами МКД. Местом и адресом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, избрать помещение ООО «АльтКом» по адресу : г. Сатка, улица Западный м-н, дом 4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1709,4	100	0	0	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «За».

По десятому вопросу: Принятие решения по утверждению перечня работ (тарифа) на содержание и ремонт общего имущества в МКД (Приложение № 1 к Договору управления)

а) Предложено: утвердить перечень работ и тариф на содержание жилья (обязательные услуги) в размере 16,71 руб. на м2, тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. на м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1709,4	100	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «Против».

б) Предложено: утвердить перечень работ и тариф на содержание жилья (обязательные услуги) в размере 15,47 руб. на м2, тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 1,00 руб. на м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1709,4	100	0	0	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «За».

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения по утверждению формы дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: утвердить форму дополнительного соглашения к договору управления, подписать данное дополнительное соглашение, действие дополнительного соглашения распространяется с 01.01.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1709,4	100	0	0	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «За».

По двенадцатому вопросу: Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД. Наделение Совета МКД правом решать вопросы по утверждению планов и стоимости работ, по приемке выполненных работ.

Предложено: Избрать совет МКД в количестве 7 человек, следующих собственников Пылов Андрей Викторович (кв.53), Ившин Сергей Анатольевич (кв. 49), Кошечева Ольга Николаевна (кв. 50), Кошечев Олег Федорович (кв. 50), Тарасов Сергей Васильевич (кв. 28), Орлов Антон Олегович (кв. 32). Избрать председателем Совета МКД Орлова Антона Олеговича (кв. 32).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1709,4	100	0	0	0	0

Принятое решение: По данному вопросу проголосовали «За».

Приложение № 1:

1. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании собственников данного МКД.

Председатель собрания: _____

(ФИО, дата подписи)

Секретарь собрания: _____

(ФИО, дата подписи)

