

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 3 по ул. 250 лет городу Сатка,
проведенного в очной форме

г. Сатка

«08» мая 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Карпова М.А., собственник жилого помещения кв. № 4 (свидетельство о государственной регистрации права 74 АД № 218521).

Форма проведения общего собрания – очная

Очное голосование (совместное присутствие граждан) состоялось «08» мая 2018 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 30 мин. по адресу: г. Сатка, ул. 250 лет городу Сатка, дом 3, квартира № 3.

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Сатка, ул. 250 лет городу Сатка, д.3 собственники владеют 946.6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%

В соответствии с ч. 3 статьи 45 ЖК РФ, Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сатка, ул. 250 лет городу Сатка, д.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек согласно листам регистрации собственников помещений в МКД (Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 691,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73 % голосов. Кворум в соответствии со ст.45 ЖК РФ имеется. Общее собрание собственников МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений
и результаты подсчета голосов:

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложены следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания: Карпову М.А. (кв. № 4)

Голосовали:

«За» - 691,1 голосов - 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

«Против» - 0 голосов - 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов - 0 %

Избрать секретарем общего собрания: Колесникову В.Т. (кв. № 10)

Голосовали:

«За» - 691,1 голосов - 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

«Против» - 0 голосов - 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов - 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено избрать ответственными за подсчет голосов председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

«За» - 691,1 голосов - 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

«Против» - 0 голосов - 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов - 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено избрать совет МКД в количестве 3 (трех) человек, в составе:

Карпова М.А. (кв.4), Долганова Т.Ф. (кв.3), Поволяев Д.Ю.(кв.9)

Голосовали:

«За» - 691,1 голосов - 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

«Против» - 0 голосов - 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов - 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено избрать председателем Совета МКД: Карпову М.А. (кв. № 4)

Голосовали:

«За» - 691,1 голосов - 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

«Против» - 0 голосов - 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов - 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД:

1. Утверждать и изменять стоимость работ и услуг по ремонту общего имущества;
2. Утверждать и изменять перечень работ, объемы, сроки выполнения, требования к качеству работ и услуг по ремонту общего имущества;
3. Определять и изменять периоды, в которые подлежит возмещению стоимость работ и услуг по ремонту общего имущества, включенных в перечень работ и услуг;
4. Быть представителями для оценки объемов, соблюдения сроков и выполнения требований к качеству работ и услуг по ремонту общего имущества, с правом подписания актов приема-сдачи таких работ и услуг; участвовать в согласительных комиссиях, в случаях выявления нарушений данных требований, с правом подписания документов, определяющих стоимость работ с учетом выявленных замечаний или с учетом фактически выполненного объема работ;
5. Устанавливать и изменять очередность выполнения работ по заявлениям отдельных собственников, в случае если такие работы не могут быть выполнены подрядчиком сразу по поступлению заявления от собственника.

Срок действия вышеуказанных полномочий 5 лет. Полномочия даются без права передоверия.

Голосовали:

«За» - 691,1 голосов - 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

«Против» - 0 голосов - 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов - 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено наделить председателя совета МКД следующими полномочиями:

1. Вступать в переговоры относительно условий договора управления МКД или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в доме, с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества;
2. Заключать договор управления МКД или договоры, указанные в ч. 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в доме, с указанным общим собранием лицом, оказывающим услуги по содержанию и (или) выполняющим работ по ремонту общего имущества;
3. Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления и оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
4. Выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме с правом подписи по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
5. Утверждать и изменять стоимость работ и услуг по ремонту общего имущества;
6. Утверждать и изменять перечень работ, объемы, сроки выполнения, требования к качеству работ и услуг по ремонту общего имущества;
7. Осуществлять принятие решений о ремонте общего имущества в МКД;
8. Осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю Совета МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД, принятым в соответствии с п. 4,3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Срок действия вышеуказанных полномочий 5 лет. Полномочия даются без права передоверия.

Голосовали:

«За» - 691,1 голосов - 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

«Против» - 0 голосов - 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов - 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД на период с 01.05.2018г. по 01.05.2019г. в размере 4,09 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц, тариф на текущий ремонт – 0,00 руб./м2.

Голосовали:

«За» - 691,1 голосов - 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

«Против» - 0 голосов - 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов - 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: по итогам договорного года за 2017 год вышла экономия на доме на 01.01.2018 года в сумме 63438,95 рублей, в связи с чем, обратиться в обслуживающую организацию с предложением зачесть данные денежные средства в счет текущих начислений за услуги по содержанию жилья всем собственникам МКД соразмерно занимаемой площади (п.7.3.4. Договора оказания услуг на ремонт и содержание общего имущества в МКД от 02.10.2012 г. № 10). Перерасчет по стоимости оказанных услуг сделать с 01.03.2018 г.

Голосовали:

«За» - 691,1 голосов - 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

«Против» - 0 голосов - 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов - 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено установить место хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя Совета МКД Карповой М.А. по адресу: ул. 250 лет городу Сатка, д. 3, кв. 4.

Голосовали:

«За» - 691,1 голосов - 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

«Против» - 0 голосов - 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов - 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и способ доведения до собственников помещений МКД решений принятых на общих собраниях: на информационном стенде

Голосовали:

«За» - 691,1 голосов - 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

«Против» - 0 голосов - 0 %

«Воздержалось» - 0 голосов - 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

Председатель собрания:

Карпова / Карпова М.А. /

Секретарь собрания:

Колесникова / Колесникова В.Т. /

Приложение №1

Реестр итогов голосования собственников жилья

По адресу 250 лет городу Сатке, дом 3.

№ кв.	Ф.И.О собственника	Документ удостоверяющий право собственности	Доля в общей долевой собственности	Дата/Подпись
1	Передов Егор Павлович		1/5 9,2 м ²	Передов
1	Передова Ольга Анатольевна		1/5 9,2 м ²	О.А.Передов
1	Передова Екатерина Викровна		1/5 9,2 м ²	Передов
1	Передов Максим Сергеевич		1/5 9,2 м ²	Передов
1	Передова Елизавета Викровна		1/5 9,2 м ²	Передов
	—			
3	Долганова Т.Ф.		1/2 46,2 м ²	Долганова
3	Долганов Виктор Алексеевич		1/2 46,2 м ²	Долганов
4	Карпова Надежда Николаевна		1/3 30,63 м ²	Карпова
4	Карпова Анастасия Валерьевна		1/3 30,64 м ²	Карпова
4	Карпова Наталья Александровна		1/3 30,63 м ²	Карпова
5	Касова Татьяна Сергеевна		1 92,5 м ²	Касова
6	Клименко Вадим Игоревич		1/3 30,9 м ²	Клименко
6	Клименко Ирина Игоревна		1/3 30,9 м ²	Клименко
6	Клименко Ирина Игоревна		1/3 30,9 м ²	Клименко
7	Лукашина Татьяна Ивановна		1/3 30,64 м ²	Лукашина
7	Лукашина Ирина Дмитриевна		1/3 30,66 м ²	Лукашина
7	Лукашин Егор Дмитриевич		1/3 30,64 м ²	Лукашин
9	Поголов Юлий Иванович		1/3 30,64 м ²	Поголов
9	Поголов Дмитрий Юрьевич		1/3 30,64 м ²	Поголов
9	Поголова Дарья Дмитриевна		1/3 30,63 м ²	Поголова
8	Поголова Светлана Сергеевна		1/3 30,8 м ²	Поголова
8	Поголов Сергей Дмитриевич		1/3 30,8 м ²	Поголов

