

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Сатка, ул. Куйбышева, д.6А
проводимого в форме очного голосования

г. Сатка

«27» мая 2018 г.

Место проведения: г. Сатка, ул. Куйбышева, д.6А (возле подъезда № 1)

Форма проведения: очная

Дата и время проведения собрания: «27» мая 2018 года в «12,00» час.

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Малухин Александр Аркадьевич, собственник кв. 28, свидетельство о гос.регистрации № 74АВ 513485 от 28.08.2006г., паспорт серия 7512 № 250004, выдан Отделением УФМС России по Челябинской обл., дата 13.06.2013г.

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Сатка, ул. Куйбышева, д.6А собственники владеют 2331,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%

В соответствии с ч. 3 статьи 45 ЖК РФ, Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Сатка, ул. Куйбышева, д.6А, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (полномочия даны Протоколом № 1 от 22.05.2017г.), владеющие 1882,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,7 % голосов. Кворум в соответствии со ст.45 ЖК РФ имеется. Общее собрание собственников МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных для подписания данного протокола ОСС, а так же лиц участвующих в подсчете голосов из числа собственников МКД.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.
4. Заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, а также сбора, вывоза и захоронения ТКО (с момента перехода данных услуг из статьи «содержание жилья» в «коммунальную услугу»).
5. Установление способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и результатах общего собрания собственников МКД, а также установление места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных для подписания данного протокола ОСС, а так же лиц участвующих в подсчете голосов из числа собственников МКД.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД – Малухина А.А. (кв.28), секретарем – Рудакову Н.В. (кв.14), уполномоченных подписать данный протокол ОСС и провести подсчет голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1882,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД – Малухина А.А. (кв.28), секретарем – Рудакову Н.В. (кв.14), уполномоченных подписать данный протокол ОСС и провести подсчет голосов.

По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1882,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принятое решение: Утвердить повестку дня общего собрания.

По третьему вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Предложено: Утвердить с «01» мая перечень обязательных работ по содержанию жилья (Приложение №1 к договору оказания услуг от 01.05.2017г.) и тариф на содержание жилья в размере – 8,95 руб./м2 общей площади занимаемого помещения в месяц. Выполнить текущий ремонт кровли над подъездом №1, утвердить тариф на ремонт кровли в размере – 7,00 руб./м2 общей площади занимаемого помещения, произвести начисление и оплату за ремонт кровли разовым платежом в квитанциях за май месяц текущего года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1882,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принятое решение: Утвердить с «01» мая перечень обязательных работ по содержанию жилья (Приложение № 1 к договору оказания услуг от 01.05.2017г.) и тариф на содержание жилья в размере – 8,95 руб./м2 общей площади занимаемого помещения в месяц. Выполнить текущий ремонт кровли над подъездом № 1, утвердить тариф на ремонт кровли в размере – 7,00 руб./м2 общей площади занимаемого помещения, произвести начисление и оплату за ремонт кровли разовым платежом в квитанциях за май месяц текущего года.

По четвертому вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, а также сбора, вывоза и захоронения ТКО (с момента перехода данных услуг из статьи «содержание жилья» в «коммунальную услугу»).

Предложено: Так как многоквартирный дом находится в непосредственном управлении, заключить собственникам помещений в МКД договоры с РСО на предоставление услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, а также на сбор, вывоз и захоронение ТКО (с момента перехода данной услуги из статьи «содержание жилья» в «коммунальную услугу»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1882,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принятое решение: Заключить собственникам помещений в МКД договоры с РСО на предоставление услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, а также на сбор, вывоз и захоронение ТКО (с момента перехода данной услуги из статьи «содержание жилья» в «коммунальную услугу»).

По пятому вопросу: Установление способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и результатах общего собрания собственников МКД, а также установление места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Установить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома уведомлений о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием, путем размещения уведомлений и протоколов общего собрания собственников МКД на дверях подъездов, что будет являться должным уведомлением. Избрать местом и адресом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по

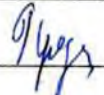
вопросам, поставленным на голосование, помещение ООО «АльтКом» по адресу: г. Сатка, Западный мкр., д.4.

Проголосовали:

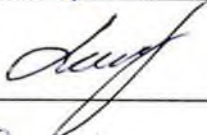
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1882,9	100,0	00	00	00	0,0

Принятое решение: Установить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома уведомлений о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием, путем размещения уведомлений и протоколов общего собрания собственников МКД на дверях подъездов, что будет являться должным уведомлением. Избрать местом и адресом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ООО «АльтКом» по адресу: г.Сатка, Западный мкр., д.4.

Председатель собрания:  / А.А. Малухин (кв.28)

Секретарь собрания:  / Н.В. Рудакова (кв.14)

Члены Совета МКД:  / К.А. Вилков (кв.15)

 / Н.И. Шабанова (кв.2)

 / А.А. Януров (кв.29)

**Перечень обязательных работ (услуг) по содержанию и ремонту
общего имущества собственников в многоквартирном доме**

с 01.05.18г.

№ п/п	Наименование работ	ст-сть руб. за 1 м2 площади помещения в месяц
Обязательные работы по содержанию жилья (услуги ООО "АльтКом"):		
1	Содержание конструктивных элементов здания	0,32
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей	0,82
3	Содержание узла учета энергоресурсов (тепловой энергии и ХГВС)	1,32
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,15
5	Санитарное содержание придомовой территории	2,25
6	Агентские услуги	1,10
7	Дератизация мест общего пользования (подвалов, чердаков)	0,04
8	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	0,18
Обязательные работы по содержанию жилья (услуги сторонних организаций):		
9	Сбор, вывоз ТКО	1,26
10	Захоронение ТКО	0,51
Всего по содержанию общего имущества:		8,95
Разовое начисление на текущий ремонт кровли		7,00

Директор ООО "АльтКом":


 _____ Н.Ю. Сомкина
 М.П. 

Председатель Совета МКД:


 _____ / А.А. Малухин