

**Протокол**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет Октября д. 3

г. Сатка

«01» октября 2018 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование.

Дата проведения общего собрания «01» октября 2018 года, время 18-00 час.

Место проведения общего собрания: г. Сатка, ул. 50 лет Октября, дом № 3, подъезд № 1.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: город Сатка, ул. 50 лет Октября, д.3, кв.5

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Столярчук Найля Рахильевна, проживающий(ая) по адресу: г. Сатка, улица 50 лет Октября, дом № 3, квартиры № 5.

Паспорт серия 7500 номер 859188 выдан Саткинским ГОВД по Челябинской области дата выдачи 31.05.2001 г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: 456912, г. Сатка, ул. 50 лет Октября, д.3, кв.5 наименование документа: договор купли-продажи 74 АД 462502 дата выдачи 25.06.2013 г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 58,6 кв.м., доля собственности: 33,333%.

Общая площадь многоквартирного дома 506,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 506,4 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 75,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 506,4голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 431,4 голосов, что составляет 85% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Об отказе в проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей по водоснабжению (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) и водоотведению в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сатка, улица 50 лет Октября, дом № 3, в 2018 году на сумму: ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения – 216 597,00 руб., ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения – 175 151,00 руб., ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения – 191 270,00 руб., и о переносе данного капитального ремонта на период 2025-2030 г.г.

4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 431,4 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 431,4 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить уполномоченным лицом Столярчук Найлю Рахильевну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Столярчук Найля Рахильевна, проживающий(ая) по адресу: г. Сатка, улица 50 лет Октября, дом № 3, квартира № 5. Паспорт серия 7500 номер 859188 выдан Саткинским ГОВД по Челябинской области дата выдачи 31.05.2001 г.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 373,1 голосов, что составляет 73,6% (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об отказе в проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей по водоснабжению (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) и водоотведению в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, улица 50 лет Октября, дом № 3, в 2018 году на сумму:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения – 216 597,00 руб.,
- ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения – 175 151,00 руб.,
- ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения – 191 270,00 руб.

и о переносе данного капитального ремонта на период 2025-2030 г.г.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 431,4 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений в управляющей организации ООО «АльтКом», 456913, г. Сатка, мкр. Западный, д. 4

Инициатор (председатель) собрания

Столярчук Н.Р.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Уполномоченное лицо собственников МКД

Столярчук Н.Р.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

«01» октября 2018 г.

Приложение № 1  
к протоколу № \_\_\_ от «01» октября 2018 года  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: 456912, г. Сатка, ул. 50 лет Октября, д. 3

**Единый реестр помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Сатка, ул. 50 лет Октября, д. 3**

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юр.лицо/муниципальное/государственное)	Номер помещения	Тип помещения (жилое/нежилое)	Общая площадь помещения собственника, м <sup>2</sup>
1	Частное	1	Жилое	59,8
2	Частное	2	Жилое	60,3
3	Юридическое лицо	3	Нежилое	75,0
4	Частное	4	Жилое	58,7
5	Частное	5	Жилое	58,6
6	Частное	6	Жилое	59,9
7	Частное	7	Жилое	75,8
8	Частное	8	Жилое	58,3
				<b>506,4</b>













Уполномоченное лицо собственников МКД

  
\_\_\_\_\_/Н.Р. Столярчук /  
(подпись)

«01» октября 2018 года

Личные rd

Реестр поименного голосования собственников в МКД № 3 50 лет Октября г. Сатка по вопросам повестки дня очно-заочного голосования, в ячейках 1-4 собственником помещения в МКД ставится решение (за, против, воздержался)

Кв. №	Ф.И.О. собственника	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности	Доля собств., м2	Вопросы собрания				Подпись
				1	2	3	4	
1	Александр Александрович			за	за	за	за	
1	Александр Александрович			за	за	за	за	
1	Александр Александрович			за	за	за	за	
2	Евгений Александрович			за	за	за	за	
2	Евгений Александрович			за	за	за	за	
2	Евгений Александрович			за	за	за	за	
2	Евгений Александрович			за	за	за	за	
4	Татьяна Александровна			за	за	за	за	
4	Татьяна Александровна			за	за	за	за	
5	Светлана Александровна			за	за	за	за	
5	Светлана Александровна			за	за	за	за	
5	Светлана Александровна			за	за	за	за	
6	Евгений Александрович			за	за	за	за	