

**ПРОТОКОЛ № 1
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Сатка, ул. Куйбышева, д. 6А
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Сатка:

1 октября 2009 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Гайфуллин Гиндулла Аскадуллович, проживающего по адресу: г. Сатка, ул. Куйбышева, д.6А, кв.15, паспорт 75 03 № 259229 выдан 06.03.2003 г. Саткинским ГОВД Челябинской области; документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 515404 от 22.08.2006 г., общая площадь квартиры - 66,9 м², доля в праве собственности - 100 %.

Дата вручения бюллетеней для голосования с 20.08.2009 г. по 25.08.2009 г., период сбора бюллетеней с 01.09.2009 г. по 30.09.2009 г. Подведение итогов голосования: 01.10.2009 г.

В многоквартирном доме общая площадь общего имущества согласно данных техпаспорта составляет 2238,8 м²; его владеют 30 собственники помещений, обладающие количеством голосов 100 %, в том числе площадь нежилых помещений - 360,0 м² (16,08 % от общей площади собственников помещений). Площадь муниципальных помещений - 0 м².

Вручено сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений и решений собственника по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 25 шт., общей площадью помещений 1876,4 м². Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, 23 собственника помещений, владеющих в целом общей площадью 1516,4 м², обладающие количеством голосов 67,73 %. Кворум для решения вопросов, поставленных на голосование в соответствии со ст.45 ЖК РФ, имеется.

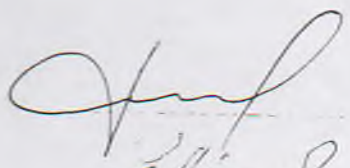
Повестка собрания:

1. Выбор уполномоченного лица (председателя) с правом подписания протоколов общего собрания;
2. Выбор секретаря общего собрания;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м² занимаемой общей площадью жилого помещения;
6. Утверждение уборки мест общего пользования (лестничных клеток) и оплаты за уборку мест общего пользования;
7. Регулирование правовых отношений с существующей управляющей компанией ООО «УК МД»;
8. Принятие решения по заключению договоров на управление многоквартирным домом и на содержание общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Альтернативная компания»;
9. Установление способа направления сообщения в письменной форме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Установление способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых общим собранием и итогов голосования;
11. Установление места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

| Номер вопроса повестки собрания | Принято решение | Количество голосов, % | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|--------|-------------|
| | | за | против | воздержался |
| 1 | Выбор уполномоченным лицом (председателем) с правом подписания протоколов общего собрания Калинин К.Б. | 67,73 | | |
| 2 | Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Механинину И.И. | 67,73 | | |
| 3 | Выбор форму управления многоквартирным домом - непосредственное управление | 67,73 | | |
| 4 | Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 1) | 67,73 | | |
| 5 | Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м ² занимаемой общей площадью жилого помещения в размере 5,50 руб. в месяц. | 67,73 | | |

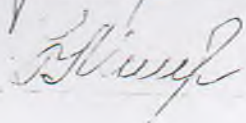
| | | | | |
|----|---|-------|------|------|
| 6 | Утвердить уборку мест общего пользования (лестничных клеток) и плату за уборку мест общего пользования в размере 50,00 руб. в месяц с квартиры | 64,05 | 1,89 | 1,80 |
| 7 | Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с существующей управляющей компанией ООО «УК МД» | 67,73 | | |
| 8 | Заключить договор на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Альтернативная компания» | 67,73 | | |
| 9 | Инициатор проведения общего собрания собственников помещений не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания размещает в каждом подъезде многоквартирного дома сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, содержащее сведения, определенные п.5 ст. 45 ЖК РФ. | 67,73 | | |
| 10 | Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводятся собственникам помещений инициатором общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного дома. | 67,73 | | |
| 11 | Протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников, по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у председателя | 67,73 | | |

Председатель собрания



К.Б. Калинин

Секретарь



Н.Н. Механюшина



Директор ООО «Альтернативная компания»
Самкина Н.Ю. 