

ПРОТОКОЛ № 1

**итога голосования собственников помещений в многоквартирном доме: Западный м-н, д. 6
проводимого в форме заочного голосования**

Общее собрание проводилось по инициативе Гапичевой Т.В., проживающей по адресу: Западный м-н, д. 6, кв. 32
Дата вручения бюллетеней для голосования: с 10.05.09г. по 10.06.09г., период сбора бюллетеней: с 21.05.09 г. по 30.06.09 г.
Подведение итогов голосования: 01.07.09 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3757,6 м2, ими владеют 90 собственников помещений, обладающие количеством голосов - 100 %. Из них площадь муниципальных помещений: 796,4 м2 (21,19 %).

Вручено Сообщений о проведении общего собрания и Решений собственника по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 67 шт., общей площадью 2616,6 м2 (69,6 %). Приняли участие в голосовании: 66 собственников (68,1 %), кворум для решения вопросов, поставленных на голосование, в соответствие со ст. 45 ЖК РФ имеется.

Принято решение	Количество голосов, %:		
	За	Против	Воздер.
1. Избрать уполномоченным лицом с правом подписания протоколов общего собрания Гапичеву Т.В. Западный м-н д. 6-32	66,8	0,0	1,3
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Симонову М.А., Западный м-н д. 5-41	66,8	0,0	1,3
3. Создать Товарищество собственников жилья, как способ управления многоквартирными домами	68,1	0,0	0,0
4. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья "Гарант"	66,8	1,3	0,0
5. Избрать правление Товарищества в составе 5 человек:	66,8	0,0	0,0
Никулин Петр Николаевич, Западный м-н д. 1-64	63,4	0,0	4,8
Сютина Татьяна Михайловна, Западный м-н д. 2-84	63,4	0,0	4,8
Суровцева Тамара Геннадьевна, Западный м-н д. 4-44	63,4	0,0	4,8
Челпанов Анатолий Гермогенович, Западный м-н д. 5-33	66,8	1,39	1,3
Гапичева Татьяна Владимировна, Западный м-н д. 6-32	66,8	1,39	1,3
6. Избрать ревизионную комиссию в составе 1 человек:	66,8	0,0	0,0
Леонтьев Вячеслав Владимирович, Западный м-н д. 4-40	64,1	1,3	2,7
7. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1)	65,5	0,0	1,3
8. Утвердить плату за текущий ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в размере 7,50 руб. в месяц	65,9	0,0	2,3
9. Принять участие в региональной/муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	66,8	0,0	1,3
10. Утвердить доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере не менее 5% от сметы расходов на капитальный ремонт	63,0	1,5	3,6
11. Утвердить плату за капитальный ремонт многоквартирного дома в размере не менее 5% от сметы расходов, распределенную на 3 месяца	0,0	0,0	4,2
распределенную на 6 месяцев	63,0	0,0	3,7
12. Обратиться в администрацию Саткинского городского поселения с заявкой на участие в муниципальной адресной программе по проведению капитальных ремонтов многоквартирных домов на 2010-2011г.	66,8	0,0	1,3
13. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды), ремонт крыши, ремонт фасада	66,8	0,0	0,0
14. Принять решение в интересах собственников жилых помещений сдавать в аренду общее имущество дома, устанавливая размер арендной платы. Полученную арендную плату направлять на выполнение дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	60,0	1,5	4,0
15. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания размещает в каждом подъезде многоквартирного дома сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, содержащее сведения, определенные п.5 ст.45 ЖК РФ.	66,8	0,0	1,3
16. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводятся до собственников помещений инициатором общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного дома	66,8	0,0	1,3
17. Место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, является местонахождение правления.	65,3	0,0	2,8

Председатель правления:



Т.В. Гапичева

Секретарь:

Сим.

М.А. Симонова



Исполнительный директор
ООО "Альт Ком 4"
Хидишур Ю.Н.

