

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, перекресток Свободы дом 1.

«01» 10 2012 г.

- Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 3 Савова И.И.
- Общее собрание собственников в заочной форме.
- Дата проведения в период с «01» сентября 2012 г. до «30» сентября 2012 г.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей площади всех находящихся в собственности жилых и нежилых помещений МКД (1 голос равен 1 м.кв.) и составляет 229,6 голосов.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет: 229,6 голосов. (100%)
- Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).
- Общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений и результаты голосования собственников (результаты голосования в количестве голосов):

Формулировка вопроса	Результаты голосования собственников в количестве голосов		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Вопрос 1: Избрать председателем общего собрания собственников (лицом уполномоченным для подписания протоколов общего собрания) собственника кв № <u>3</u> <u>Савова И.И.</u>	<u>229,6</u>		
Вопрос 2: Избрать форму управления многоквартирным домом - непосредственное управление и расторгнуть ранее действовавший договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания центрального района», ранее осуществлявшей ремонт и содержание общего имущества МКД.	<u>229,6</u>		
Вопрос 3: Заключить договор на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Альтернативная компания» (Приложение № 1), утвердить существенные условия данного договора, в том числе: Порядок приемки-сдачи работ, определения и изменения размера платы, определения и изменения стоимости и перечня работ (услуг).	<u>229,6</u>		
Вопрос 4: Утвердить перечень работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по состоянию на момент вступления в силу договора на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Альтернативная компания» (Приложение № 1), в соответствии с Приложениями №1, №2 и № 3 к данному договору (с учетом последующих изменений в течение срока действия данного договора, предусмотренных Порядком приемки-сдачи работ, определения и изменения размера платы, определения и изменения стоимости и перечня работ (услуг)).	<u>229,6</u>		
Вопрос 5. Поручить управляющей организации ООО «Альтком» от лица собственников осуществлять передачу в аренду общего имущества многоквартирного дома; определять размер арендных платежей, получать средства арендной платы и использовать их на выполнение работ, перечень, объем и стоимость которых определяется в соответствии с договором на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Альтернативная компания».	<u>229,6</u>		
Вопрос 6: Установить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома уведомлений о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием в соответствии с процедурой, установленной для уведомления собственников договором на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Альтернативная компания». Избрать местом и адресом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещения ООО «Альтком» по адресу: г. Сатка, ул. Западный мкр. д. 4.	<u>229,6</u>		
Вопрос 7: Утвердить форму доверенности, предусмотренной п.2 ст. 46, и п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ. (Приложение №2). Установление число членов Совета МКД в количестве <u>2</u> человек, избрать в качестве членов Совета МКД лиц: <u>Самкина Н.Ю.</u> <u>Савова И.И.</u> и избрать в качестве председателя Совета МКД: <u>Савова И.И.</u> Поручить председателю Совета МКД от лица собственников (на основании вышеуказанной доверенности и настоящего решения) подписать договор и приложения к нему на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Альтернативная компания» (Приложение № 1).	<u>229,6</u>		

- Решение по 1 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 2 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 3 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 4 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 5 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 6 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 7 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель собрания (лицо уполномоченное для подписания протокола):

И.И. Савова

(подпись)

(Ф.И.О.)

КОПИЯ
ВЕРНА

Директор ООО «АльтКом»

Самкина Н.Ю.