

**ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20 по ул. ЗАПАДНЫЙ М-Н в г. САТКА,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Сатка

20 февраля 2012 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Петовой Татьяны Прокопьевны, проживающей по адресу: г. Сатка, ул. Западный м-н, д.20, кв.89, паспорт 75 01 № 202979 выдан 06.03.2002 г. Саткинским ГОВД по Челябинской области; документ, подтверждающий право собственности: договор приватизации от 11.09.1996 г., общая площадь квартиры – 50,08 м², доля в праве собственности – 100%.

Дата вручения бюллетеней для голосования 10.01.2012 г., период сбора бюллетеней с 21.01.2012 г. по 17.02.2012 г.

В многоквартирном доме общая площадь общего имущества согласно данных техпаспорта составляет – **6646,6 м²**, ею владеют 168 собственников помещений, обладающие количеством голосов **100 %**, в том числе площадь нежилых помещений – **0 м²** (0,0 %), площадь муниципальных помещений – **687,3 м²** (10,3%).

Вручено сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений и решений собственника по вопросам, поставленным на голосовании, в количестве **108 шт.**, общей площадью помещений **4036,9 м²**. Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, **108** собственников помещений, владеющих в целом общей площадью **4036,9 м²**, обладающие количеством голосов **60,74 %** (от общей площади дома). Кворум для решения вопросов, поставленных на голосование в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор уполномоченного лица с правом подписания протоколов общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Урегулирование правовых отношений с существующей управляющей компанией;
4. Выбор новой обслуживающей организации;
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м² занимаемой общей площади жилого помещения (Приложение 1), а также размера платы на выполнение аварийных работ (по текущему ремонту), предписаний надзорных органов, ФЗ, Постановлений правительства и местных органов власти;
6. Установление способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений, а также установление места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование;
7. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и Собрании председателей Советов МКД при ООО "АльтКом", а также формы доверенности, предусмотренной п. 2 ст. 48, и п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ. Установление числа членов Совета МКД, избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Номер вопроса повестки собрания	Принято решение	Количество голосов, %		
		за	против	воздержался
1	Избрать уполномоченным лицом с правом подписания протоколов общего собрания Петову Т.П., собственник кв.89	59,1	1,3	0,0
2	Выбрать форму управления многоквартирным домом – непосредственное управление	59,1	1,3	0,0
3	Расторгнуть договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Западного района»	59,1	1,3	0,0
4	Заключить договор на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Альтернативная компания»	59,1	1,3	0,0

5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1м2 занимаемой общей площади жилого помещения в размере 10,00 руб. в месяц (Приложение 1), а также размер платы на выполнение аварийных работ (по текущему ремонту), предписаний надзорных органов, ФЗ, Постановлений Правительства и местных органов власти в сумме 2,00 руб. в месяц с 1 м2 занимаемой площади жилого помещения.	51,3	1,3	7,7
6	Инициатор проведения общего собрания собственников помещений не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания размещает в каждом подъезде многоквартирного дома сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, содержащее сведения, определенные п.5 ст. 45 ЖК РФ. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводятся собственникам помещений инициатором общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного дома. Протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников, по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в обслуживающей организации.	59,1	1,3	0,0
7	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома и Собрании председателей Советов МКД при ООО «АльтКом», а также форму доверенности, предусмотренную п.2 ст.48 и п.8 ст.161.1 ЖК РФ. Установить число членов Совета МКД в количестве 5 чел., избрать в качестве членов Совета МКД следующих лиц: <u>1. Щелокова Татьяна Дмитриевна, кв.2</u> <u>2. Чудинова Ирина Владимировна, кв.5</u> <u>3. Чертопрудова Валентина Васильевна, кв.85</u> <u>4. Нигматуллин Ильфат Ратмилович, кв.90</u> <u>5. Манухова Марина Александровна, кв.105</u> Избрать в качестве председателя Совета МКД собственника кв. <u>2</u> <u>Щелокову Татьяну Дмитриевну</u>	59,1	1,3	0,0

Уполномоченный для
подписания протокола



Т.П. Петова



Исполнительный директор
ООО «АльтКом»
Хивинцев Ю.Н. 