

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сатка, пер. Чистый, дом 4.**

г. Сатка

« 15 » февраля 2013 г.

- Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бухтияров В.А., собственник кв. 4;
- Общее собрание собственников в заочной форме.
- Дата проведения собрания с «10» января 2013 г. по «15» февраля 2013 г.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей площади всех находящихся в собственности жилых и нежилых помещений МКД (1 голос равен 1 м.кв.) и составляет 317,3 голосов.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет: 222,2 голосов (70,0%)
- Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).
- Общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД и результаты голосования собственников:

Формулировка вопроса	Результаты голосования собственников, %		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 1: Избрать председателем общего собрания собственников и уполномоченным лицом с правом подписания протоколов общего собрания <u>Бухтиярова В.А.</u>	70,0	0,0	0,0
Вопрос 2: Избрать форму управления многоквартирным домом – непосредственное управление с момента вступления в силу решения общего собрания собственников, в связи с этим расторгнуть ранее действовавший договор на управление многоквартирным домом с момента вступления в силу решения общего собрания собственников.	70,0	0,0	0,0
Вопрос 3: Заключить договор на текущее содержание и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Альтернативная компания", утвердить договор, включая все существенные условия данного договора согласно Приложению № 1 к решению общего собрания, в том числе: Порядок приемки-сдачи работ, определения и изменения размера платы, определения и изменения стоимости и перечня работ (услуг). Уполномочить избранного настоящим решением председателя Совета МКД подписать настоящий договор от лица собственников, выдавших доверенность.	70,0	0,0	0,0
Вопрос 4: Утвердить перечни работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и соответствующий размер платы по состоянию на момент проведения настоящего собрания в соответствии с Приложениями №1, №2 и №3 к договору на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Альтернативная компания", с учетом изменений в течение срока действия договора на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Альтернативная компания", предусмотренных Порядком приемки-сдачи работ, определения и изменения размера платы, определения и изменения стоимости и перечня работ (услуг).	70,0	0,0	0,0
Вопрос 5: Поручить управляющей организации ООО "АльтКом" от лица собственников осуществлять передачу в аренду общего имущества многоквартирного дома; определять размер арендных платежей, получать средства арендной платы и использовать их на выполнение работ, перечень, объем и стоимость которых определяется в соответствии с договором на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Альтернативная компания».	70,0	0,0	0,0
Вопрос 6: Установить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома уведомлений о проведении общих собраний и о итогах голосования на них в соответствии с порядком, установленным договором на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Альтернативная компания». Местом и адресом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование избрать помещение ООО «АльтКом» по адресу: г. Сатка, ул. Западный мкр., дом 4.	70,0	0,0	0,0
Вопрос 7: Утвердить форму доверенности, предусмотренную п.2 ст.48 и п.8 ст.161 ЖК РФ. Установить число членов Совета МКД в количестве <u>2</u> человек, избрать в качестве членов Совета МКД следующих лиц: <u>Бухтиярова В.А.</u> , <u>Мозжерину В.М.</u> Избрать в качестве председателя Совета МКД: <u>Бухтиярова В.А.</u>	70,0	0,0	0,0

- Решение по 1 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 2 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 3 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 4 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 5 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 6 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).
 Решение по 7 вопросу повестки дня принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Исполнительный директор
 ООО "АльтКом"
Хидишев Ю.И.

Председатель собрания:


 (подпись)