

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Бакальская
(форма проведения собрания - очная)

"31" января 2015 г.

г. Сатка

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4479,74 кв. м.
Площадь нежилых помещений 62,09 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4417,65 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 99.

Количество собственников жилых помещений - 99.

Количество собственников нежилых помещений - 1.

(указанные данные заполняются на основании правоустанавливающих документов)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Совета дома, действующего на основании - избрания собственниками дома.

Присутствовали: собственников 66 чел., обладающих 66 голосов, что составляет 66,6%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - полномочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания для проведения общего собрания.
2. Утверждение тарифов на содержание общего имущества дома.
3. Утверждения перечня работ по текущему ремонту мкд.
4. О сроках проведения работ по текущему ремонту мкд.

Вопрос №1 "Избрание председателя и секретаря собрания по проведению общего собрания":

Слушали Князеву М.А., собственника кв.12: была предложена кандидатура на председателя собрания Куприянова Н.В. кв. 23

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: председателем общего собрания избран(а): Куприянова Н.В.

Председатель общего собрания Куприянова Н.В.: предлагает избрать секретарем общего собрания: Козину А.В.

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избран(а): Козину А.В.

Вопрос №2 «Утверждения тарифов на содержание общего имущества дома»

Слушали председателя Совета дома Мурашеву Л.В.:

а) она сообщила собравшимся, что Советом дома составлен Договор на оказание услуг по содержанию и текущему (профилактическому) ремонту дома, прописаны пункты, по которым должны строиться отношения между собственниками и УК.

б) совместно со сметчиком УК расценили виды услуг, указанные в квитанции на оплату как «содержание общего имущества», и выведена тарифная стоимость 1 кв.м. данных услуг.

в) общая сумма тарифа на содержание общего имущества и текущий (профилактический) ремонт составил – **9.26 руб/кв.м.**, что на **0.75% ниже**, чем было прошлым году.

Председатель собрания Куприянова Н.В.: предлагает проголосовать за принятие тарифной суммы на содержание общего имущества дома и текущий (профилактический) ремонт за **1 кв.м** площади – **9.26 руб/кв.м.**

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Принято решение: принять тариф на содержание общего имущества и текущий (профилактический) ремонт за **1 кв.м** площади – **9.26 руб/кв.м.**

Вопрос №3 «Утверждение перечня дополнительных текущих ремонтов дома на 2015г»

Слушали председателя Совета дома Мурашеву Л.В.:

а) она рассказала собравшимся собственникам, что согласно их заявлений по устранению неудобств, связанных с некачественным выполнением услуг УК ИП «Сайчик», были составлены **8 смет** это:

- изготовление межэтажных оконных решеток на сумму – 5033.00 руб.;
- ремонт электрохозяйства на сумму – 107177.00 руб.;
- ремонт подъезда – 55244.00 руб.;
- ремонт отмостки и двух крылец – 53 678.00 руб.;
- смену вентиля – 7733,00 руб.;
- смену лежаков и стояков канализации – 38262,00руб.;
- установку стояков отопления – 171748,00 руб.;
- ремонт кровли – 56685.2,00руб.

Для выполнения этих работ потребуется дополнительный сбор средств т.к. сумма смет составляет – **495 560.2руб.**

Председатель собрания Куприянова Н.В.: предлагаем проголосовать за принятие в полной редакции перечень работ стоимостью – **495 560.2 руб.**

Голосовали: за – **447,97 кв.м** голосов, что составила **10%**, против – **2015.88 кв.м** голосов, что составляет **45%**, воздержались – **250.86 кв.м** что составляет **5.6%** голосов

Председатель собрания Куприянова Н.В.: Из предложенных 8 смет на выполнение текущих ремонтов мкд предлагаем оставить 4 сметы на сумму – **255 802,2 руб.**

Голосовали: за – **2239.87 кв.м** голосов, что составила **50%**, против – **447,97 кв.м** голосов, что составляет **10.3%**, воздержались – **26.86 кв.м**, что составляет **0.6%** голосов

Принято решение: устранить нарушения в содержании общего имущества многоквартирного дома путем выполнения работ по сметам:

- ремонт кровли – 56685.2,00руб.
- смену лежаков и стояков канализации – 38262,00руб.;
- ремонт отмостки и двух крылец – 53 678.00 руб.;
- ремонт электрохозяйства на сумму – 107177.00 руб..

Вопрос №4 «О сроках проведения работ по текущему ремонту мкд.»

Председатель Совета дома Мурашева Л.В., предложила от имени собственницы Голубовой Т.В. кв.93, все затраты на выполнение этих работ, разделить **не на кв.м. площади, а равноценно количеству квартир в доме.**

Для выполнения выше перечисленных работ предлагаю разделить их по кварталам, и вынести в Договор виде (Приложение №4). Начать в первом квартале года смену лежаков и стояков канализации, сумма которых составляет – **38 262 руб.**

Голосовали: за – **2600,6 кв.м** или **95,7%** голосов, против - **0** голосов, воздержались - **114,6 кв.м** или **4.2%** голосов.

Принято решение: а) оплату по квитанциям на выполнение дополнительных текущих ремонтов проводить равноценно, согласно кол-ву квартир в доме;
б) работы, утвержденные на 2015 год вынести виде Приложения №4 к Договору;
в) выполнить в первом квартале работу по смене лежаков и стояков канализации на сумму- **38 262 руб.** или по – **382.62 руб.** с квартиры

Председатель общего собрания Куприянова Н.В. (_____)

Секретарь общего собрания Козина А.В. (Козина).

Управляющий МКД - Fair
Светлана Вас.