

## ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 4 по ул. Бакальская  
(форма проведения собрания - заочная)

г. Сатка

"30" марта 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4479,74 кв. м.

Площадь нежилых помещений 62,09 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4417,65 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 99.

Количество собственников жилых помещений - 99.

Количество собственников нежилых помещений - 1.

(указанные данные заполняются на основании правоустанавливающих документов)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Совета дома, действующего на основании - Решения заочного собрания собственников от 28.11.2014.

Участвовали: собственников- 63 чел., обладающих 2506,23 кв.м, что составляет 56,7 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - полномочным.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) в форме заочного голосования Козину А.В. кв. 41.
2. В связи с вводом в Совет нового члена, утвердить состав Совета МКД из числа собственников помещений многоквартирного дома: 1 подъезд - Илянкина Е.В. (кв. 16); 2 подъезд - Куприянову Н.В. (кв. 23); 3 подъезд - Козину А.В. (кв. 41); 4 подъезд - Паршакова А.Г. (кв. 64); 5 подъезд - Гильманова В.А. (кв. 77); 6 подъезд - Бурганова Ф.И. (кв. 97), Мурашёва Л.В. (кв. 88)
3. Подтвердить полномочия в качестве председателя Совета МКД Мурашёву Л.В., утвержденную на основании Решения заочного собрания и выданных доверенностей от 28.11.2014 г.
4. Утвердить право обслуживающей организации обратиться в УГХ на проведение работ по установке детского городка на придомовой территории МКД с гарантией уборки данной территории за счёт средств собственника.
5. Разрешить ИП Сайчик О.Л. заключать договора аренды по размещению в многоквартирном доме сетей и оборудования, предназначенных для оказания услуг связи жильцам и принадлежащих оператору.
6. Утвердить внесение оплаты собственниками жилых помещений и нанимателей жилых, нежилых помещений на все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям напрямую (прямые платежи).
7. Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за кв.м занимаемой общей площади жилого помещения в размере 9,67 рублей в месяц.
- 8.1. Утвердить плату за текущий ремонт канализации общего имущества многоквартирного дома, с рассрочкой платежа на 2 месяца в сумме 191,50 рублей с квартиры с февраля по март 2015 г.
- 8.2. Утвердить плату за частичный ремонт кровли общего имущества многоквартирного дома, с рассрочкой платежа на 2 месяца в сумме 285,0 рублей с квартиры с апреля по май 2015 г.

8.3. Утвердить плату за текущий ремонт отмостки общего имущества многоквартирного дома, с рассрочкой платежа на 2 месяца в сумме 268,50 рублей с квартиры с июня по июль 2015 г.

8.4. Утвердить плату за текущий ремонт электрохозяйства общего имущества многоквартирного дома с рассрочкой платежа на 3 месяца в сумме 268,50 рублей с квартиры с августа по октябрь 2015 г.

**Вопрос №1** "Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) в форме заочного голосования **Козину А.В. кв. 41:**

Голосовали: **за – 2465.93 кв.м.**, что составляет **98 %**, **против – 0**, **воздержались – 40.3 кв. м.** что составляет **1.6%**.

**Принято решение:** секретарем общего собрания избрать: Козину А.В.

**Вопрос №2** «В связи с вводом в Совет нового члена, утвердить состав Совета МКД из числа собственников помещений многоквартирного дома в лице: 1 подъезд – Ильянкину Е.В. (кв. 16); 2 подъезд – Куприянову Н.В. (кв. 23); 3 подъезд – Козину А.В. (кв. 41); 4 подъезд – Паршакова А.Г. (кв. 64); 5 подъезд – Гильманова В.А. (кв. 77); 6 подъезд – Бурганова Ф.И. (кв. 97), Мурашёву Л.В. (кв. 88)

Голосовали: **за – 2506.23 кв.м**, что составило - **100%**, **против - 0**, **воздержались - 0**.

**Принято решение:** утвержден Совет многоквартирного дома из числа собственников: 1 подъезд – Ильянкину Е.В. (кв. 16); 2 подъезд – Куприянову Н.В. (кв. 23); 3 подъезд – Козину А.В. (кв. 41); 4 подъезд – Паршакова А.Г. (кв. 64); 5 подъезд – Гильманова В.А. (кв. 77); 6 подъезд – Бурганова Ф.И. (кв. 97), Мурашёву Л.В. (кв. 88).

**Вопрос №3** «Подтвердить полномочия в качестве председателя Совета МКД **Мурашёву Л.В.**, утвержденную на основании Решения заочного собрания и выданных доверенностей от 28.11.2014 г.

Голосовали: **за – 2422.27 кв.м**, что составляет 96.6%, **против – 43,66 м<sup>2</sup>** (Наумова Т.А. кв. 21) что составляет - **1.7%**, **воздержались – 40.3 кв.м**, что составляет - **1.6%** голосов

**Принято решение:** полномочия Мурашёвой Л.В. в качестве председателя Совета МКД, считать подтвержденными

**Вопрос №4** «Утвердить право обслуживающей организации обратиться в УГХ на проведение работ по установке детского городка на придомовой территории МКД с гарантией уборки данной территории за счёт средств собственника»

Голосовали: **за – 2273.43 кв.м**, что составляет - **90%**, **против – 131,3 кв.м** (Пильнова С.В. кв. 51; Байдакова О.В. кв. 53; Карлышева В.Д. кв. 80), что составляет - **5.2 %**, **воздержались – 101,56 кв.м**, что составляет - **4%**.

**Принято решение:** утвердить право обслуживающей организации обратиться в УГХ на проведение работ по установке детского городка на придомовой территории МКД с гарантией уборки данной территории за счёт средств собственника.

**Вопрос №5** «Разрешить ИП Сайчик О.Л. заключить договор аренды по размещению в многоквартирном доме сетей и оборудования, предназначенных для оказания услуг связи жильцам и принадлежащих оператору»

Голосовали: **за -2346,17 кв.м** или **93 %**, **против – 0**, **воздержались – 160.06 кв.м** что составило - **6%**

**Принято решение:** разрешено ИП Сайчик О.Л. заключить договор аренды по размещению в многоквартирном доме сетей и оборудования, предназначенных для оказания услуг связи жильцам и принадлежащих оператору.

**Вопрос №6** «Утвердить внесение оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилых, нежилых помещений на все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям напрямую (прямые платежи)»

Голосовали: за – **2506.23 кв.м.** что составило-100%, против - **0**, воздержались - **0**.

**Принято решение:** утверждено внесение оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилых, нежилых помещений на все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям напрямую (прямые платежи).

**Вопрос №7** «Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за м<sup>2</sup> занимаемой общей площади жилого помещения в размере 9,67 рублей в месяц»

Голосовали: за – **2462.53 кв.м.** что составляет **98 %**, против - **43.7кв.м.** (Пильнова С.В. кв. 51) – **1.7%**, воздержались - **0%**.

**Принято решение:** утверждена плата за содержание общего имущества многоквартирного дома за м<sup>2</sup> занимаемой общей площади жилого помещения в размере **9,67 рублей в месяц.**

**Вопрос №8.1.** «Утвердить плату за текущий ремонт канализации общего имущества многоквартирного дома, с рассрочкой платежа на 2 месяца в сумме 191,50 рублей с квартиры с февраля по март 2015 г.»

Голосовали: за -**2447.73кв.м.**, что составляет 97.6 %, против - **0**, воздержались – **58.5кв.м** или 2.3%.

**Принято решение:** утверждена плата за текущий ремонт канализации общего имущества многоквартирного дома, с рассрочкой платежа на 2 месяца в сумме 191,50 рублей с квартиры с февраля по март 2015 г.

**Вопрос №8.2.** «Утвердить плату за частичный ремонт кровли общего имущества многоквартирного дома, с рассрочкой платежа на 2 месяца в сумме 285,0 рублей с квартиры с апреля по май 2015 г.»

Голосовали: за -**2269.07кв.м.**, что составляет- **90%**, против – **135кв.м** (Пильнова С.В. кв. 51 ; Байдакова О.В. кв. 53; Карлышева А.Н. кв. 60) что составило – **5.3 %**, воздержались – **102.16кв.м.**, что составило - **4. %**.

**Принято решение:** утверждена плата за частичный ремонт кровли общего имущества многоквартирного дома, с рассрочкой платежа на 2 месяца в сумме 285,0 рублей с квартиры с апреля по май 2015 г.

**Вопрос №8.3.** «Утвердить плату за текущий ремонт отмостки общего имущества многоквартирного дома, с рассрочкой платежа на 2 месяца в сумме 268,50 рублей с квартиры с июня по июль 2015 г.»

Голосовали: за – **2316.67кв.м.** что составило - **92 %**, против – **87.4 кв.м** (Карлышева А.Н. кв. 60; Хамидуллина Н.Д. кв. 70), что составило - **3.4 %**, воздержались –**102.16 кв.м.**, что составило - **4%**

**Принято решение:** утверждена плата за текущий ремонт отмостки общего имущества многоквартирного дома, с рассрочкой платежа на 2 месяца в сумме 268,50 рублей с квартиры с июня по июль 2015 г.

**Вопрос №8.4.** «Утвердить плату за текущий ремонт электрохозяйства общего имущества многоквартирного дома с рассрочкой платежа на 3 месяца в сумме 268,50 рублей с квартиры с августа по октябрь 2015 г.»

Голосовали: за – **2360.77кв.м.** что составило - **94%**, против – **0**, воздержались – **145.46 кв.м.** что составило - **5.8%**.

**Принято решение:** утвердить плату за текущий ремонт электрохозяйства общего имущества многоквартирного дома с **рассрочкой платежа на 3 месяца в сумме 268,50 рублей с квартиры** с августа по октябрь 2015 г.

Присутствуют собственники, обладающие **2506,23 кв.м** голосами, что составило – **56.7%** от общего числа голосов собственников помещений. В соответствии со статьей 45 ЖК РФ, кворум имеется, собрание считается правомочным;

Место хранения протокола по месту жительства уполномоченного лица, избранным п.3 решения настоящего собрания

Председатель общего собрания Бурганов Р.Н. (*Бурганов Р.Н.*)

Секретарь общего собрания Козина А.В. (*Козина А.В.*).

*Управляющий МКД  
ИИ Светлик И.И.*

*Жай*

*№ 10-11-01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100*

*Секретарь общего собрания*

*2015 г.*