

Протокол №1 от 30.10.2011г.

собственника помещения по вопросам, поставленным на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская, дом № 4 проведенном в форме заочного голосования

Общее собрание проводилось по инициативе: Федоровой Светланы Владимировны Проживающей по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская дом 4 кв. 26. Документ подтверждающий право собственности: договор дарения № 74-74-18/002/2009-57 от 09.12.2008 г. № 74 АА 965303 от 09.02.2009г. Общая площадь квартиры составляет 60,8 кв.м., доля в праве собственности 1/2.

Дата вручения бюллетней для голосования с 15.09.2011г. по 30.10.2011г. Период сбора бюллетней с 26.09.2011г. по 30.10.2011г. В многоквартирном доме № 4 по ул. Бакальская, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет 4443,2 кв. м. Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования собственников помещения в кол-ве 75 человек, владеющих в целом общей площадью 2565,45 кв.м. и обладающие количеством голосов 57,74 %.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

Повестка собрания

1. Избрать секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей в лице ИП Сайчик О.Л.
3. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1).
4. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.
5. Утвердить плату за уборку лестничных клеток многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.
6. Выбор порядка заключения договоров организациями на работы, услуги связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
8. Решения принятые на общем собрании и итоги голосования по вопросам поставленным на голосование доводятся собственникам инициатором общего собрания.
9. Выбор ответственного лица и места хранения протоколов общих собраний и иных документов.
10. Принять решение о передачи в аренду общего имущества дома
11. Решить представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

№/пп	Вопрос поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федорову С.В. ул. Бакальская 4-26	2565,45	0	0
2	Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией в лице ИП Сайчик О.Л.	2565,45	0	0
3	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1)	2304,05	0	261,4
4	Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в размере 9,12 руб. в месяц.	2304,05	0	261,4
5	Утвердить плату за уборку лестничных клеток многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в размере 0,80 руб. в месяц.	2143,76	160,29	261,4
6	Выбор порядка заключения договоров с ИП Сайчик О.Л. на работы, услуги, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	2565,45	0	0
7	Инициатор проведения общего собрания собственников помещений не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания размещает в каждом подъезде многоквартирного дома сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, содержащее сведения, определенные п.5 ст.45 ЖК РФ	2565,45	0	0
8	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводятся собственникам помещений инициатором общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного дома	2565,45	0	0
9	Место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование является: ул. Бакальская 12-9	2565,45	0	0
10	Разрешить сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома. Размер арендной платы устанавливается самостоятельно. Полученную плату направлять на выполнение дополнительных работ общего имущества дома	2461,06	104,39	0
11	Представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами	2565,45	0	0

Секретарь собрания

 Федорова С.В.

Управляющий МКД

 Сайчик О.Л.