

## Протокол №1

собственника помещения по вопросам, поставленным на Общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Сатка, ул. Бакальская, дом № 8  
проведенном в форме заочного голосования

Общее собрание проводилось по инициативе: Федоровой Татьяны Геннадьевны  
Проживающей по адресу: г. Сатка, ул. Бакальская дом 8 кв. 23. Документ подтверждающий право собственности: договор  
безвозмездной передачи квартиры в собственность а № 108 от 26.01. 1993г. БТИ № 2079 от 17.03.1993г. Общая площадь квартиры  
составляет 60,20 кв.м., доля в праве собственности 1.

Дата вручения бюллетней для голосования с 01.01.2011г. по 27.02.2011г. Период сбора бюллетней с 11.01.2011г. по  
27.02.2011г. В многоквартирном доме № 8 по ул. Бакальская, согласно данным технического паспорта, общая площадь  
помещений составляет: 4574,8 кв. м. Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного  
дома, проводимого в форме заочного голосования собственников помещения в кол-ве 65 человек, владеющих в целом  
общей площадью 2475,42 кв.м. и обладающие количеством голосов 54,11 %.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:  
Повестка собрания

1. Избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией в лице ИП Сайчик О.Л.
3. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1).
4. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади  
жилого помещения.
5. Утвердить плату за уборку лестничных клеток многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.
6. Выбор порядка заключения договоров организациями на работы, услуги связанные с содержанием и ремонтом общего имущества  
многоквартирного дома.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
8. Решение принятые на общем собрании и итоги голосования по вопросам поставленные на голосовании доводятся собственникам  
инициатором общего собрания.
9. Выбор ответственного лица и места хранения протоколов общих собраний и иных документов.
10. Разрешить сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома. Размер арендной пла ты устанавливается  
самостоятельно. Полученную плату направлять на выполнение дополнительных работ общего имущества дома
11. Решить представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

№/пп	Вопрос поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федорову Т.Г. ул. Бакальская 8-23	2475,42	0	0
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией в лице ИП Сайчик О.Л.	2475,42	0	0
3	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1)	2475,42	0	0
4	Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в размере <u>9,12</u> руб. в месяц.	2004,42	0	471
5	Утвердить плату за уборку лестничных клеток многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в размере <u>0,80</u> руб. в месяц.	2063,92	93,3	411,5
6	Выбрать порядок заключения договоров с ИП Сайчик О.Л. на работы, услуги, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	2475,42	0	0
7	Инициатор проведения общего собрания собственников помещений не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания размещает в каждом подъезде многоквартирного дома сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, содержащее сведения, определенные п.5 ст.45 ЖК РФ	2475,42	0	0
8	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводятся собственникам помещений инициатором общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного дома	2475,42	0	0
9	Место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование является: ул. Бакальская 12-9	2475,42	0	0
10	Разрешить сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома. Размер арендной пла ты устанавливается самостоятельно. Полученную плату направлять на выполнение дополнительных работ общего имущества дома	2475,42	0	0
11	Представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами	2475,42	0	0