

Протокол № 1 от 28.02.2014г.

собственника помещения по вопросам, поставленным на Общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом № 31
 проведенном в форме заочного голосования

Общее собрание проводилось по инициативе: Афанасьевой Надежды Владимировны
 Проживающего по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ дом 31 кв. 1. Документ подтверждающий право собственности:
 договор мены б/н от 21.10.2000г. Свидетельство о регистрации Г № 064375 от 30.11.2000г. Общая площадь квартиры составляет 39,4
 кв.м., вид права: собственность.

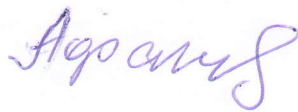
В многоквартирном доме № 31 по ул. 50 лет ВЛКСМ, согласно данным технического паспорта, общая площадь
 помещений составляет: 3128,8 кв. м. Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного
 дома, проводимого в форме заочного голосования собственников помещения в кол-ве 46 человек, владеющих в целом
 общей площадью 1759,81 кв.м. и обладающие количеством голосов 56,25 %.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м ²)	против (м ²)	воздерж. (м ²)
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений	1759,81	0	0
2	Заклучить договор с ИП Сайчик О.Л. на работы, услуги, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома, и расторгнуть договора с ранее управляющей организацией	1759,81	0	0
3	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ярину Е.П. , в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.	1759,81	0	0
4	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1)	1759,81	0	0
5	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в размере <u>8,09</u> руб. в месяц.	1759,81	0	0
6	Утвердить право обслуживающей организации восстановить общедомовые приборы учета МКД. Выставив сумму единовременно в квитанции ИП Сайчик О.Л.	1716,24	19,07	24,5
7	Утвердить право обслуживающей организации при необходимости перераспределять собранные денежные средства с собственников общего имущества МКД на содержание жилья, на выполнение работ по текущему ремонту, а так же на выполнение предписаний надзорных органов и Постановлений правительства по согласованию с Советом многоквартирного дома.	1713,91	0	45,9
8	Избрать из числа собственников помещений МКД - СОВЕТ многоквартирного дома: кв. 1 - Ярина Е.П., кв.39 Аносова М. , кв 57 Гайсин И., кв. ___ Пономарева Т.Г., кв.67 Пирожкова Т.Л.	1759,81	0	0
9	Избрать из числа СОВЕТА многоквартирного дома избрать Председателя Совета МКД:	1759,81	0	0
10	Утвердить право обслуживающей организации представлять интересы собственников в отношениях с третьими лицами, а так же в судах общей юрисдикции гражданские дела связанные с управлением, содержанием и эксплуатацией общего имущества МКД	1759,81	0	0
11	Утвердить право обслуживающей организации установить приборы учета (эл.счетчика) в качестве расчетного в многоквартирном доме.	1759,81	0	0
12	Инициатор проведения общего собрания собственников помещений не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания размещает в каждом подъезде многоквартирного дома сообщение о	1759,81	0	0
13	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводятся собственникам помещений инициатором общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного дома	1759,81	0	0
14	Место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование является: ул. Солнечная, 22	1759,81	0	0
15	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно перечня работ (приложение № 2) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в размере <u>1,95</u> руб. в месяц.	283,3	0	0
	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно перечню работ (приложение № 2) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в размере <u>3,19</u> руб. в месяц.	1460,21		
	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечню работ (приложение № 2) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в размере <u>8,43</u> руб. в месяц.	16,3		
16	Утвердить объем и стоимости работ по уборке лестничных маршей общего имущества МКД дома в размере 40,0 рублей с квартиры в месяц.	165,4	0	0
	Утвердить объем и стоимости работ по уборке лестничных маршей общего имущества МКД дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в размере 0,80 рублей в месяц.	45,9		

Секретарь собрания

ИП Сайчик О.Л.




Н.В. Афанасьева

О.Л. Сайчик