

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
собственников в многоквартирном доме**

№ /п	Наименование работ	ст-сть руб. за 1 м2 площади помещения в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)</b>	
1.1	<b>Стены и фасады:</b> отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; укрепление указателей улиц и номеров домов или снятие вышедших из строя.	0,55
1.2	<b>Крыши и водосточные системы:</b> уборка мусора и грязи с кровли (1 р. в сезон); удаление снега и наледи с кровли (по необходимости); промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками; укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; прочистка водоприемной воронки и внутреннего металлического водостока от засорения; прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб; укрепление рядовых звеньев водосточных труб, колен и водоприемных воронок; ремонт слуховых окон, люков и входов на чердак.	
1.3	<b>Оконные и дверные заполнения:</b> малый ремонт дверей и оконных переплетов в подъезде; снятие и навеска пружин на входные двери; укрепление дверных и оконных приборов в подъезде; смена разбитых стекол в подъезде (1 р. в год); закрытие подвалов и чердаков на замки (1 р. в год).	
1.4	<b>Прочие работы:</b> малый ремонт скамеек и игровых форм на детских и спортивных площадках (1 р. в сезон); уборка и вывоз мусора из здания (подвалов, чердаков) (1 р. в год).	
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)</b>	<b>1,31</b>
2.1	<b>Центральное отопление:</b> устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (уплотнение стыков, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; регулировка и набивка сальников; ремонт и регулировка запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение течи на трубопроводах; очистка грязевиков воздухоохладителей; отключение радиаторов при их течи); утепление трубопроводов в чердачных помещениях и тех.подпольях; отключение и подключение стояков (слив и наполнение водой системы отопления); подготовка дома к сезонной эксплуатации (ревизия задвижек, вентилей (100 %); консервация и расконсервация системы отопления; промывка системы отопления и ГВС гидравлическим способом (1 р. в год); испытание системы центрального отопления).	1,13
2.2	<b>ГВС, ХВС и канализация:</b> устранение незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС и канализации (уплотнение стыков; прочистка трубопроводов; ремонт запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение течи на трубопроводах; прочистка канализационного лежака (1 р. в год); прочистка канализационных стояков от жировых отложений (1 р. в год); подчеканка раструбов канализационных труб; проверка исправности канализационной вытяжки); отогрев трубопроводов.	0,18
2.3	<b>Электроснабжение:</b> Содержание в рабочем состоянии эл.освещения подъездов; ревизия групповых эл.щитков; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления эл.кабелей и оборудования	
<b>3</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	
3.1	<b>Холодное водоснабжение и канализация:</b> ремонт и замена стыков; устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки; устранение засоров на общих стояках трубопроводов; зачеканка стыков и раструбов канализационных труб; смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	0,70
3.2	<b>Центральное отопление и горячее водоснабжение:</b> ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; ремонт и замена стыков; устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки; отключение стояков, слив и наполнение водой системы отопления после устранения неисправности; смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	
3.3	<b>Электроснабжение:</b> ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых эл.сетях мест общего пользования, замена плавких вставок в эл.щитках	
3.4	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	
4.1	<b>Холодный период:</b> Подметание свежесвалившегося снега с тротуаров, сдвигание свежесвалившегося снега в кучи, чистка площадок и ступеней крылец от наледи и уплотненного снега, чистка тротуаров от уплотненного снега; посыпка скользких мест противогололедными составами; очистка приемков от снега; очистка урн от мусора	1,80
4.2	<b>Теплый период:</b> подметание территории, очистка урн и приемков от мусора, известковая окраска бордюров и стволов деревьев (1 р. в сезон); сезонное выкашивание газонов (1 р. в сезон); уборка газонов от мусора и листвы; погрузка и вывоз мусора	
<b>5</b>	<b>Прочие (обязательные) услуги</b>	<b>3,64</b>
5.1	Оплата за эл.освещение мест общего пользования	
5.2	Вывоз ТБО	0,89
5.3	Вывоз крупногабаритного мусора	0,53
5.4	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,30
5.5	Обслуживание ВДГО	0,17
5.6	Противопожарные мероприятия (чистка подвалов и чердаков от мусора, закрытие подвальных дверей и чердачных люков на замки)	0,19
5.7	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10
5.8	Услуги РКЦ и банковские услуги	0,23
5.9	Управленческие, паспортные и прочие услуги	1,15
5.10	Непредвиденные работы	0,08
<b>6.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	
	<b>Всего по перечню обязательных работ и услуг с непредвиденными:</b>	<b>8,00</b>