

ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии ТСЖ «Наш дом»

по итогам подсчета голосов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, организованном в форме заочного голосования, собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сатка, ул. 40 лет Победы, дом №21 в период с 17 декабря 2015 г. по 27 декабря 2015г. по окончании сбора решений 31.12.2015 г.

от 05 января 2016 года

г. Сатка

В заседании участвовали:

Уполномоченный представитель собственников

Член счетной комиссии ТСЖ «Наш дом» Ниhoношин Сергей Александрович

Член счетной комиссии ТСЖ «Наш дом» Чумаченко Маргарита Эдуардовна

Действующий на момент собрания

Председатель правления ТСЖ «Наш дом» Зигангиров Владимир Дамирович

По окончании срока сдачи заполненных решений собственников 31.12.2015 г., членами правления ТСЖ «Наш дом» (старшими подъездов), для комиссионного подсчета голосов, предоставлены сданные и оформленные должным образом 64 (шестьдесят четыре) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, составляет 4537,50 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, равно общей площади помещений, находящихся в собственности и составляет 3281,85 кв.м., что составляет 72,33% от общей площади всех помещений, находящихся в собственности, таким образом, кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание уполномоченного лица (председателя собрания) для подписания протокола общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии для подведения итогов собрания (подсчета голосов)
4. Избрание нового состава правления ТСЖ «Наш дом».
5. Избрание нового состава ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Наш дом».
6. Утверждение проекта отчета о ФХД ТСЖ «Наш дом» за 2014 г.
6. Утверждение размера вознаграждения председателю правления ТСЖ «Наш дом».
7. Утверждение размера вознаграждения ревизору ТСЖ «Наш дом».
8. Утверждение размера тарифа на цели содержания и ремонта жилого фонда дома.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.

По вопросам повестки дня собрания, голоса распределились следующим образом.

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Вариант решения, по вопросу, поставленному на голосование	За кв.м. (%)	Против кв.м. (%)	Воздержался кв.м. (%)
1	Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений	Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сатка, ул. 40 лет Победы, дом 21 Решение принято	3002,95 (91,50%)	0,00 (0,00%)	278,90 (8,50%)
2	Выбор уполномоченного лица (председателя собрания) для подписания протокола общего собрания	Избрать уполномоченным лицом (председателем собрания) Ниhoношина Сергея Александровича, собственника кв. №11 Решение принято	2796,95 (85,22%)	57,40 (1,75%)	427,50 (13,03%)
3	Об утверждении счетной комиссии данного общего собрания для подсчета голосов	Утвердить счетную комиссию для подведения итогов данного внеочередного общего собрания, в составе: Ниhoношин Сергей Александрович кв.11; Чумаченко Маргарита Эдуардовна кв.19 Решение принято	2964,25 (94,32%)	57,40 (1,75%)	260,20 (7,93%)
4	Об избрании правления ТСЖ «Наш дом» в следующем составе, <u>за каждую кандидатуру голосовать отдельно, выбрать не менее 5 (пяти) человек из предлагаемого списка</u>	кв.11 Ниhoношин Сергей Александрович Решение принято	2693,10 (82,06%)	57,40 (1,75%)	531,35 (16,19%)
кв.26 Котова Марина Владимировна Решение принято		2261,15 (68,90%)	76,30 (2,32%)	944,40 (28,78%)	
кв.19 Чумаченко Владимир Викторович Решение не принято		746,40 (22,74%)	1424,00 (43,39%)	1111,45 (33,87%)	
кв.30 Котровский Владимир Никитович Решение принято		1924,95 (58,65%)	0,00 (0,00%)	1356,90 (41,35%)	
кв.47 Петухов Олег Вячеславович Решение принято		2093,70 (63,80%)	0,00 (0,00%)	1188,15 (36,20%)	
кв.49 Шангареева Гульнара Раисовна Решение не принято		957,95 (29,19%)	1654,50 (50,41%)	669,40 (20,40%)	

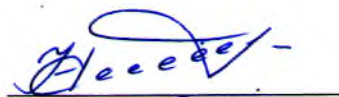
4	Об избрании правления ТСЖ «Наш дом» в следующем составе, <u>за каждую кандидатуру голосовать отдельно, выбрать не менее 5 (пяти) человек из предлагаемого списка</u>	кв.57 Сычев Вячеслав Павлович Решение принято	2201,40 (67,08%)	58,50 (1,78%)	1021,95 (31,14%)
		кв.60 Зигангиров Владимир Дамирович Решение принято	2485,05 (75,72%)	57,40 (1,75%)	739,40 (22,53%)
		кв.72 Данилин Валерий Викторович Решение принято	2288,40 (69,73%)	230,70 (7,03%)	762,75 (23,24%)
		кв.82 Баженов Виктор Анатольевич Решение принято	2456,05 (74,84%)	0,00 (0,00%)	825,80 (25,16%)
		кв.83. Васильева Елена Геннадьевна Решение не принято	645,20 (19,66%)	1283,20 (39,10%)	1353,46 (41,24%)
5	Об избрании ревизора ТСЖ «Наш дом».	кв.28 Ахтямова Светлана Амирьяновна Решение принято	2236,70 (68,15%)	631,90 (19,25%)	413,25 (12,59%)
6	Об утверждении проекта отчета о ФХД ТСЖ «Наш дом» за 2014 г. для рассмотрения ревизионной комиссией (ревизором) ТСЖ «Наш дом»	Утвердить проект отчета о ФХД ТСЖ «Наш дом» и передать на рассмотрение ревизионной комиссии (ревизору) ТСЖ «Наш дом» для подготовки заключения ревизионной комиссии (ревизора) в установленные законодательством сроки. Решение принято	2450,10 (74,66%)	517,00 (15,75%)	314,75 (9,59%)
7	Об утверждении размера вознаграждения председателю правления ТСЖ «Наш дом»	Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Наш дом» в размере 1/3 от минимального размера оплаты труда (МРОТ), утвержденного правительством РФ, с индексацией тарифа на эти цели Решение принято	2075,70 (63,25%)	618,70 (18,85%)	587,45 (17,90%)
8	Об утверждении размера вознаграждения ревизору ТСЖ «Наш дом»	Утвердить размер вознаграждения ревизору ТСЖ «Наш дом» в размере 1/4 от минимального размера оплаты труда (МРОТ), утвержденного правительством РФ, с индексацией тарифа на эти цели Решение принято	2205,80 (67,21%)	574,50 (17,51%)	501,55 (15,28%)
9	Об утверждении размера тарифа на цели содержания и ремонтов жилого фонда дома, согласно прилагаемой калькуляции	Утвердить тариф на цели содержания и ремонта по актам осмотров жилого фонда в размере 11,67 руб. на кв.м. В случае принятия решений государственных органов, в сфере регулирования тарифов и правил обслуживания жилого фонда, обязательных для исполнения собственниками помещений, правлению производить соответствующую индексацию тарифа. Решение принято	2103,00 (64,08%)	733,70 (22,36%)	445,15 (13,56%)
		Утвердить тариф на цели текущего ремонта жилого фонда по заявлениям и обращениям жителей в размере 4,08 руб. на кв.м. Решение принято	1843,30 (56,17%)	925,50 (28,20%)	513,05 (15,63%)
10	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта дома (в настоящий момент «На централизованном счете регионального оператора»). <u>Выбираем для утверждения только один из способов.</u>	Оставить способ формирования фонда капитального ремонта дома на централизованном счете регионального оператора, как сейчас. Решение не принято	322,95 (9,84%)	1999,50 (60,93%)	959,40 (14,11%)
		Поручить правлению провести работу по изменению способа формирования фонда капитального ремонта дома на способ: «на специальном счете регионального оператора». Решение не принято	172,40 (5,25%)	1932,85 (58,90%)	1176,60 (35,85%)
		Поручить правлению провести работу по изменению способа формирования фонда капитального ремонта дома на способ: «на специальном счете дома» под управлением ТСЖ. Решение принято	2595,20 (79,08%)	300,80 (9,17%)	385,85 (11,76%)

Член счетной комиссии



Чумаченко М. Э.

Уполномоченный представитель
собственников,
Председатель собрания



Нихоношин С. А.

Действующий на момент собрания
Председатель правления
ТСЖ «Наш дом»



Зигангиров В. Д.