

Способы формирования фонда капремонта многоквартирного дома		
Специальный счет на имя ТСЖ	Специальный счет на имя регионального оператора	Централизованный счет регионального оператора
Преимущества	Преимущества	Преимущества
<ol style="list-style-type: none"> 1. Доступен только для ТСЖ, ЖСК 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доступен для всех форм управления многоквартирными домами 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доступен для всех форм управления многоквартирными домами
<ol style="list-style-type: none"> 2. Средства накапливаются на счете одного дома и не могут быть направлены на другой дом. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Средства накапливаются на счете одного дома и не могут быть направлены на другой дом. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Капитальный ремонт будет проведен гарантированной в установленный региональной программой срок
<ol style="list-style-type: none"> 3. Нет необходимости согласования действий и работ через регионального оператора 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Работы по капремонту можно провести ранее срока, указанного в Программе, при наличии необходимой суммы 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Все вопросы по капремонту решает региональный оператор
<ol style="list-style-type: none"> 4. Работы по капитальному ремонту можно провести ранее срока указанного в Программе, при наличии необходимой суммы. 	<ol style="list-style-type: none"> 4. Собственники сами выбирают размер взноса (но не менее 6,40 руб. в 2015 г.), перечень работ и услуг по капремонту, сроки проведения (но не позднее чем в Программе) и банк в котором открывают счет 	<ol style="list-style-type: none"> 4. При недостатке средств на проведение капремонта в сроки установленные Программой, все вопросы финансирования решает региональный оператор
<ol style="list-style-type: none"> 5. Собственники сами выбирают размер взноса (но не менее 6,40 руб. в 2015 г.), перечень работ и услуг по капремонту, сроки проведения (но не позднее чем в программе) и банк в котором открывают счет 	<ol style="list-style-type: none"> 5. В любой момент можно сменить на другой способ формирования фонда капремонта. 	<ol style="list-style-type: none"> 5. Если собственники выполняют капремонт за свой счет ранее срока региональной программы, то потраченные средства им могут засчитать в счёт будущих платежей на капремонт
<ol style="list-style-type: none"> 6. В любой момент можно сменить на другой способ формирования фонда капремонта. 	<ol style="list-style-type: none"> 6. Региональный оператор подотчетен государственной жилищной инспекции. 	<ol style="list-style-type: none"> 6. Расходы на открытие и содержание счета несет региональный оператор
Недостатки	Недостатки	Недостатки
<ol style="list-style-type: none"> 1. Собственники сами решают вопрос печати и доставки квитанций 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Собственники сами решают вопрос печати и доставки квитанций 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменить способ формирования фонда капремонта можно только через 1 год и только после погашения всех задолженностей перед региональным оператором
<ol style="list-style-type: none"> 2. Расходы на открытие и содержание счета несет собственники 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Расходы на открытие и содержание счета несут собственники 	
<ol style="list-style-type: none"> 3. Затраты на взыскание задолженностей несут собственники 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Для решения каждого вопроса необходимо проводить общее собрание собственников. 	
<ol style="list-style-type: none"> 4. Затраты по подготовке отчетности в государственную жилищинспекцию о собранных и потраченных средствах ФКР несут собственники 	<ol style="list-style-type: none"> 4. Собственники сами осуществляют функции технического заказчика работ (можно по договору через регоператора) 	
<ol style="list-style-type: none"> 5. При недостаточности средств для проведения в установленные Программой сроки, собственники самостоятельно определяют источники дофинансирования. 	<ol style="list-style-type: none"> 5. При недостаточности средств для проведения в установленные Программой сроки, собственники самостоятельно определяют источники дофинансирования. 	
Стоит выбрать если:	Стоит выбрать если:	Стоит выбрать если:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Дом под управлением ТСЖ, на доме есть актив, имеющий желание и возможность решать вопросы по капремонту. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. На доме есть актив, имеющий желание и возможность решать вопросы по капремонту. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. На доме нет актива, собственники не принимают участия в собраниях
<ol style="list-style-type: none"> 2. Дом имеет относительно большую общую площадь, этим определяется скорость сбора средств. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Дом имеет относительно большую общую площадь, этим определяется скорость сбора средств. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Дом имеет относительно небольшую общую площадь и не может быстро набрать средства на капремонт
<ol style="list-style-type: none"> 3. Дом относительно новый 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Дом относительно новый 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Дом относительно старый
	<ol style="list-style-type: none"> 4. Дом входит в состав многодомового ТСЖ, но собственники хотят вести свой собственный счет. 	<ol style="list-style-type: none"> 4. По региональной Программе капремонт запланирован в ближайшее время