

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

собственников в многоквартирном доме

по адресу г.Сатка ул. Калинина д.51

Жилая площадь помещений, м2 725,4

№ п/п	Наименование работ	ст-сть руб. за 1 м2 площади помещения в месяц	ст-сть руб. за м2 площади помещения в месяц	ст-сть руб. за м2 площади помещения в год
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,66	478,76	5745,168
1.1	<u>Стены и фасады:</u> отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; укрепление указателей улиц и номеров домов или снятие вышедших из строя и др.	0,66	478,76	5745,168
1.2	<u>Крыши и водосточные системы:</u> уборка мусора и грязи с кровли (1 р. в сезон); удаление снега и наледи с кровли (по необходимости); промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками; укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; прочистка водопримемной воронки и внутреннего водостока от засорения; закрытие люков и входов на чердак и др.			
1.3	<u>Оконные и дверные заполнения:</u> малый ремонт дверей и оконных переплетов в подъезде; снятие и навеска пружин на входные двери; укрепление дверных и оконных приборов в подъезде; смена разбитых стекол в подъезде (1 р. в год); закрытие подвалов и чердаков на замки (1 раз в год) и др.			
1.4	<u>Прочие работы:</u> малый ремонт скамеек и игровых форм на детских и спортивных площадках (1 р. в сезон); уборка и вывоз мусора из здания (подвалов, чердаков) (1 р. в год) и др.			
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,74	1262,20	15146,35
2.1	<u>Центральное отопление:</u> устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (уплотнение сгонов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; регулировка и набивка сальников; ремонт и регулировка запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение течи на трубопроводах; очистка грязевиков воздухооборников, отключение радиаторов при их течи); утепление трубопроводов в чердачных помещениях и тех.подпольях; отключение стояков (слив и наполнение водой системы отопления); подготовка дома к сезонной эксплуатации (ревизия задвижек, вентилей (100%); консервация и расконсервация системы отопления; промывка системы отопления и ГВС гидравлическим способом (1 раз в год); испытание системы центрального отопления); обслуживание общедомовых приборов учета	1,56	1131,62	13579,49
2.2	<u>ГВС, ХВС и канализация:</u> устранение незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС и канализации (уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов; ремонт запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение течи на трубопроводах; прочистка канализационного лежака (1 раз в год); прочистка канализационных стояков от жировых отложений (1 раз в год); подчеканка раструбов канализационных труб; проверка исправности канализационной вытяжки); отогрев трубопроводов, обслуживание общедомовых приборов учета			
2.3	<u>Электроснабжение:</u> Содержание в рабочем состоянии эл.освещения подъездов; ревизия групповых эл щитков; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления эл.кабелей и оборудования.			
3	Аварийное обслуживание	1,28	928,51	11142,14
3.1	<u>Холодное водоснабжение и канализация:</u> ремонт и замена сгонов; устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки; устранение засоров на общих стояках трубопроводов; зачеканка стыков и раструбов канализационных труб; смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	1,28	928,51	11142,14
3.2	<u>Центральное отопление и горячее водоснабжение:</u> ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; ремонт и замена сгонов; устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки; отключение стояков, слив и наполнение водой системы отопления после устранения неисправности; смена небольших участков трубопровода (до 2м)			
3.3	<u>Электроснабжение:</u> ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых эл.сетях мест общего пользования, замена плавких вставок в эл.щитках			
3.4	<u>Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы</u>			
4	Санитарное содержание придомовой территории	3,51	2546,15	30553,85
4.1	<u>Холодный период:</u> Подметание свежевыпавшего снега с тротуаров, сдвигание свежевыпавшего снега в кучи, чистка площадок и ступеней крылец от наледи и уплотненного снега, чистка тротуаров от уплотненного снега; посыпка скользких мест противогололедными составами; очистка приемков от снега; очистка урн от мусора.	3,51	2546,15	30553,85
4.2	<u>Теплый период:</u> подметание территории, очистка урн и приемков от мусора, известковая окраска бордюров и стволов деревьев (1 р. в сезон); сезонное выкашивание газонов (1 р. в сезон); уборка газонов от мусора и листьев; погрузка и вывоз мусора			
4.3	<u>Уборка подъездов</u> влажная уборка лестничных маршей - 1 раз в неделю, сухая уборка лестничных маршей (подметание) - 1 раз в неделю и др. работы по необходимости			
5	Прочие (обязательные) услуги	4,31	3126,47	37517,69
5.1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	1,44	1044,58	12534,91
5.2	Услуги по оследованию и прочистке вентиляции	0	0,00	0,00
5.3	Услуги по обслуживанию внутри-домового газового оборудования (1 раз в год)	0,17	123,32	1479,82
5.4	Услуги дезинсекции и дератизации	0,21	152,33	1828,01
5.5	Услуги банка	0,20	145,08	1740,96
5.6	Управленческие, паспортные, юридические и прочие услуги	2,29	1661,17	19933,99
5.7	Не предвиденные работы	0	0,00	0,00
6	Текущий ремонт	3,50	2538,90	30466,8
	Всего по перечню обязательных работ и услуг:	16,00	10881,00	130572,00