

ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 3, ул. Индустриальная
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сатка

24 октября 2015г.

Общее собрание проводилось на основании Федерального закона «О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» в многоквартирном доме №

по адресу: г. Сатка улица Индустриальная имеется общая площадь общего имущества многоквартирного дома 2228,3 м², согласно данных его техпаспорта.

36 собственников помещений, в целом общей площадью 1247,1 м², обладающие количеством голосов 1247,1 м².

Присутствовали на общем собрании: собственники помещений, согласно листа регистрации

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря - лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в целях проведения общего собрания, подсчета голосов и подведения итогов голосования.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, избрание способа управления – управление управляющей организацией. Утверждение управляющей организации, условий договора управления.
3. Утверждение объема и стоимости работ и услуг на основании перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах, порядок изменения цен.
4. Утверждение объема и стоимости работ и услуг на основании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах, порядок изменения цен.
5. Утверждение платы за оказанные услуги управляющей компании.
6. Установление способа направления сообщения в письменной форме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Установление способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
8. Утверждение порядка и сроков предоставления управляющей компанией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год.
9. Принятие решения о поручении сдачи в аренду общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, о порядке передачи, заключения договора аренды и определения размера арендной платы.
10. Утверждение права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников на содержание и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.
11. Утверждение внесения платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
12. Избрание Совета многоквартирного дома (далее Совета МКД).
13. Установление срока переизбрания Совета МКД - 3 года.
14. Избрание, из числа членов Совета МКД, Председателя Совета МКД.
15. Расторжение всех ранее заключенных договоров с управляющей и обслуживающими организациями.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очного голосования собственники помещений, обладающие количеством голосов

637,27, что составляет 51,1 % от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосование в соответствии со ст.45 ЖК РФ

есть

Присутствующими собственниками на общем собрании собственников, проводимого в форме очного голосования приняты решения:

1 вопросу повестки собрания:

избрать Корсаеву председателем Тюнова С.И. секретарем общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 2 вопросу повестки собрания:

Изменить способ управления многоквартирным домом, избрать способ управления – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «МКЦ», заключить договор управления с управляющей организацией, утвердить условия договора управления.

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 3 вопросу повестки собрания:

Утвердить объем и стоимость работ и услуг на основании перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах в размере 11 руб. 00 коп., за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, утвердить право ООО «МКЦ» самостоятельно ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять стоимость работ в текущих ценах с учетом изменения стоимости ресурсов утвержденных или согласованных Единым тарифным органом Челябинской области в месяц, предшествующий изменению.

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 4 вопросу повестки собрания:

Утвердить объем и стоимость работ и услуг на основании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах в размере 5 руб. 00 коп., за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, утвердить право ООО «МКЦ» самостоятельно ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять стоимость работ в текущих ценах с учетом изменения стоимости ресурсов утвержденных или согласованных Единым тарифным органом Челябинской области в месяц, предшествующий изменению.

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 5 вопросу повестки собрания:

Утвердить плату за оказанные услуги ООО «МКЦ» в размере 10% от стоимости всех работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, в том числе любых дополнительных работ, услуг, не предусмотренных утвержденным перечнем, а так же коммунальных услуг, в случае заключения договоров покупки соответствующих услуг с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 6 вопросу повестки собрания:

инициатор проведения общего собрания собственников помещений не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания размещает в каждом подъезде многоквартирного дома сообщение о проведении общего собрания, содержащее сведения, определенные п.5 ст.45 ЖК РФ, а так же направляет сообщение ООО «МКЦ».

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,10	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 7 вопросу повестки собрания:

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводятся собственникам помещений инициатором общего собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного дома, а так же направляет сообщение ООО «МКЦ».

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 8 вопросу повестки собрания:

Утвердить предоставление управляющей организацией собственникам помещений многоквартирного дома ежегодного отчета о выполнении договора управления за предыдущий год в срок, начиная от 01 апреля до 30 июня следующего года.

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 9 вопросу повестки собрания:

В интересах собственников помещений поручить ООО «МКЦ», от своего имени и за свой счет, самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, определять размер арендной платы. Полученную арендную плату направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома. Имущество передавать в аренду при условии, если это не нарушает права и законные интересы собственников жилых помещений данного дома, что подтверждается письменным согласием большинства собственников помещений расположенных рядом с имуществом, предоставляемым в аренду, а так же собственников, законные права и интересы которых могут быть нарушены в будущем, в процессе пользования.

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 10 вопросу повестки собрания:

Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников на содержание и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 11 вопросу повестки собрания:

вердить внесение платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 12 вопросу повестки собрания:

Выбрать Совет многоквартирного дома (далее Совета МКД).

Жадеева Таисия Федоровна

Турнов Сергей Иванович

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 13 вопросу повестки собрания:

Установить срока переизбрания Совета МКД - 3 года.

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 14 вопросу повестки собрания:

Выбрать, из числа членов Совета МКД, Председателя Совета МКД - Жадееву Таисию Федоровну

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 15 вопросу повестки собрания:

Расторгнуть все ранее заключенные договоры с управляющей и обслуживающими организациями.

ЗА	637,27	м2, что составляет	51,1	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

Председатель собрания:

[Подпись] / Жадеева Т.Ф. /

Секретарь собрания:

[Подпись] / Турнов С.И. /