

ПРОТОКОЛ № 2

ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ №
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

13, ул. ЛЕНИНА

г. Сатка

28 декабря 2015г.

Общее собрание проводилось с 21. 12. 2015 года по 27.12. 2015 года собственниками помещений многоквартирного дома по инициативе собственника жилого помещения кв. 16 дома № 13 по ул. Ленина г. Сатка Фроловой В.В.

Дата окончания приема решений 17-00 час. 27 декабря 2015года. В многоквартирном доме №

13 по адресу: г. Сатка улица Ленина имеется общая площадь общего имущества многоквартирного дома 947,2 м2, согласно данных его техпаспорта.

23 собственников помещений, в целом общей площадью 947,2 м2, обладающие количеством голосов 947,2 м2.

Повестка собрания:

- 1 Выбор способа управления - непосредственное управление, выбор обслуживающей организации - ООО "МКЦ".
Утверждение проекта и условий договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
- 2 многоквартирного дома с ООО "МКЦ"
Заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- 3 с ООО "МКЦ"

- 4 Избрание председателя и секретаря - лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в целях проведения общего собрания, подсчета голосов и подведения итогов голосования.
- 5 Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Избрание Совета многоквартирного дома (далее Совета МКД).
- 7 Установление срока переизбрания Совета МКД - 3 года.
- 8 Избрание, из числа членов Совета МКД, Председателя Совета МКД.

- 9 Утверждение права управляющей организации представлять законные интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.

- 10 Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно не чаще одного раза в год менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.

- 11 Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение текущих ремонтов, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных органов.

- 12 Утверждение права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников на содержание и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.

- 13 Утверждение внесения платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

- 14 Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на каждом подъезде многоквартирного дома.

- 15 Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решей собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.

- 16 Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.

- 17 Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.

- 18 Утверждение перечня и платы за текущий ремонт общего имущества МКД.

- 19 Расторжение всех ранее заключенных договоров с управляющей и обслуживающими организациями.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования собственники помещений, обладающие количеством голосов

504,112

, что составляет

53,22128378

% от общего числа голосов собственников помещений

в данном многоквартирном доме.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосование в соответствии со ст.45 ЖК РФ

нет

Присутствующими собственниками на общем собрании собственников, проводимого в форме заочного голосования приняты решения:

По 1 вопросу повестки собрания:

Выбрать способ управления - непосредственное управление, выбрать обслуживающей организацией - ООО "МКЦ".

ЗА	504,112	м2, что составляет	53,22	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 2 вопросу повестки собрания:

Утвердить проект и условия договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "МКЦ".

ЗА	504,112	м2, что составляет	53,22	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 3 вопросу повестки собрания:

Заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "МКЦ".

ЗА	504,112	м2, что составляет	53,22	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 4 вопросу повестки собрания:

Избрать председателем Фролову В.В. и секретарем Кудряшову И.В. для подсчета голосов общего собрания собственников помещений в целях проведения общего собрания, подсчета голосов и подведения итогов голосования.

ЗА	504,112	м2, что составляет	53,22	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 5 вопросу повестки собрания:

Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА	504,112	м2, что составляет	53,22	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.
ВОЗДЕРЖ.	0	м2, что составляет	0	% голосов.

По 6 вопросу повестки собрания:

Избрать Совет многоквартирного дома (далее Совет МКД): Фролову В.В., Кудряшову И.В., Нестерову И.Ю.

ЗА	504,112	м2, что составляет	53,22	% голосов.
ПРОТИВ	0	м2, что составляет	0	% голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 7 вопросу повестки собрания:

Установить срок переизбрания Совета МКД - 3 года.

ЗА 504,112 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ПРОТИВ 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 8 вопросу повестки собрания:

Избрать, из числа членов Совета МКД, Председателя Совета МКД - Фролову В.В.

ЗА 504,112 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ПРОТИВ 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 9 вопросу повестки собрания:

Утвердить право управляющей организации представлять законные интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.

ЗА 504,112 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ПРОТИВ 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 10 вопросу повестки собрания:

Утвердить право управляющей организации самостоятельно, ежегодно не чаще одного раза в год менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством.

ЗА 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ПРОТИВ 504,112 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 11 вопросу повестки собрания:

Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение текущих ремонтов, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных органов.

ЗА 504,22 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ПРОТИВ 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 12 вопросу повестки собрания:

Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников на содержание и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.

ЗА 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ПРОТИВ 504,22 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 13 вопросу повестки собрания:

Утвердить внесение платы собственниками жилых помещений и нанемателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА 504,22 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ПРОТИВ 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 14 вопросу повестки собрания:

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на каждом подъезде многоквартирного дома.

ЗА 504,22 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ПРОТИВ 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 15 вопросу повестки собрания:

Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решей собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение ООО "МКЦ" (Молодежная, 4А).

ЗА 504,22 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ПРОТИВ 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 16 вопросу повестки собрания:

Предоставить право обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.

ЗА 504,22 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ПРОТИВ 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 17 вопросу повестки собрания:

Утвердить плату за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в размере 13,00 руб, в том числе сбор и вывоз ТБО 1 руб 44 коп..

ЗА 504,22 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ПРОТИВ 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 18 вопросу повестки собрания:

Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 0,5 руб.

ЗА 504,22 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ПРОТИВ 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

По 19 вопросу повестки собрания:

Расторгнуть все ранее заключенные договоры с управляющей и обслуживающими организациями.

ЗА 504,22 м2, что составляет 53,22 % голосов.

ПРОТИВ 0 м2, что составляет 0 % голосов.

ВОЗДЕРЖ. 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Председатель собрания:

Анна Епанова В.В.

Секретарь собрания:

Куряков И.В.