

## Протокол № 2 от 28.02.2014 г.

общего собрания (путем заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сатка, проспект Мира, дом №13

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения данного дома: Драчевой Татьяны Филипповны, проживающей по адресу г. Сатка, проспект Мира, дом №13 кв.№20. Документ подтверждающий право собственности свидетельство № 74АА №571420 от 28.05.2008 г. Общая площадь квартиры составляет 58,9 кв.м., доля в праве собственности 1/3.

Дата вручения бюллетней для голосования с 24.02.2014г. по 28.02.2014г. Период сбора бюллетней с 24.02.2014г. по 28.02.2014г. В многоквартирном доме № 13 по проспекту Мира, согласно данным технического паспорта, общая площадь помещений составляет **4682,2 кв. м.** Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования собственников помещений в кол-ве **120 человек**, владеющих в целом общей площадью **3784,58 кв.м.** и обладающие количеством голосов **80,83%.**

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосовании в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется:

### Повестка дня Общего собрания:

- 1 Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
- 3 Утверждение проекта и условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД и подведения итогов голосования.
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение права обслуживающей организации на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду
7. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТА многоквартирного дома.
- 8 Избрание из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома.
- 9 Утверждение права обслуживающей организации представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД
- 10 Утверждение права обслуживающей организации на основании решения общего собрания собственников МКД, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.
11. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.
- 12 Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома
- 13 Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 14 Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством
15. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м<sup>2</sup> занимаемой общей площади жилого помещения
16. Расторжение всех ранее заключенных договоров касающихся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенных от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "УКЗР".
17. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 18 Утверждение права обслуживающей организации, от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и с содержанием общедомовых приборов учета.
19. Утверждение права обслуживающей организации в интересах собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ

Подведены итоги голосования общего собрания согласно письменных решений собственников помещений:

№ п/п	Наименование вопросов, поставленных на голосование	за (м <sup>2</sup> )	против (м <sup>2</sup> )	воздерж. (м <sup>2</sup> )
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с " 01 " марта 2014 года.	3676,48	0,00	108,10
2	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "РегионТехСервис" с " 01 " марта 2014 года.	3608,88	24,80	150,90

3	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "РегионТехСервис".	3468,62	56,96	259,00	
4	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Драчеву Т.Ф. кв. №20 Трошкину К.К. кв.№8), в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.	3690,78	0,00	93,80	
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД).	3465,38	24,80	294,40	
6	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" на проведение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, исполнения предписаний уполномоченных органов с направлением на указанные цели денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт, либо, денежных средств, полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду. В случае превышения затрат на проведение вышеуказанных неотложных аварийных работ и недостатка денежных средств, предусмотренных на текущий ремонт и полученных от сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду, собственникам выставляются дополнительные счета на оплату указанных работ, с соответствующим уведомлением Совета МКД.	3068,83	404,25	311,50	
7	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома СОВЕТ многоквартирного дома в количестве 7 человек в составе: ФИО: 1) Трошкина К.К. кв.№8, 2) Драчева Т.Ф., кв.№20, 3) Снегирева Е.М., кв.№34, 4) Иванова М.А., кв.№35, 5) Смелякова Т.И., кв.№63, 6) Варганов А.И., кв.№68, 7) Бутко А.Т., кв.№82	3701,28	24,80	58,50	
8	Избрать из числа членов СОВЕТА многоквартирного дома - Председателем Совета многоквартирного дома ФИО: Драчеву Т.Ф. кв.№20.	3676,48	49,60	58,50	
9	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.	3408,58	88,60	287,40	
10	На основании решения общего собрания собственников МКД утвердить право ООО "РегионТехСервис", ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором	2601,15	569,68	613,75	
11	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	2764,41	440,16	580,01	
12	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного МКД.	3697,08	0,00	87,50	
13	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, 28а.	3492,78	0,00	291,80	
14	Предоставить ООО "РегионТехСервис" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	2895,09	655,29	234,20	
15	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 9.94 руб в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	3247,22	52,00	485,36	
16	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, расторгнуть все ранее заключенные договора касающиеся оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД заключенные от имени собственников, в т.ч. от имени ООО "УКЗР".	3465,88	0,00	318,70	
17	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в месяц в размере: (голосовать только за один вариант)	3,00 руб./м2	3385,38	88,20	368,90
		3,50 руб./м2	49,6	94,4	261,4
18	В интересах собственников помещений поручить ООО «РегионТехСервис». от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку и содержание подомовых приборов учета.	2491,28	633,61	659,69	
19	Утвердить право ООО "РегионТехСервис" в интересах и от имени собственников помещений осуществлять реализацию Федеральной программы по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.	3264,75	0,00	519,83	

Председатель собрания

Т.Ф. Драчева

Секретарь собрания

К.К. Трошкина