

## ДОГОВОР № ВДГО – 0396-2013

на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного жилого дома и аварийно-диспетчерского обеспечения

г. Сатка

« 01 » июля 2013 г.

ООО «РегионТехСервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Балбекова К.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество « Челябинская региональная газораспределительная компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Саткинской газовой службы Златоустовского филиала (Сокращенное наименование: Златоустгазком) Гордеева С.И., действующего на основании генеральной доверенности № 166 от 24.09.2012г. с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491), Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждены постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170), Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (утверждены постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549), Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования (утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 № 239), заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, имеют следующее значение:

1.1.1. Внутридомовое газовое оборудование – являющиеся частью общего имущества многоквартирного жилого дома газопроводы, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, и обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, относящегося к индивидуальному (внутриквартирному) имуществу, а также коллективные приборы учета газа и коллективное газоиспользующее оборудование.

1.1.2. Услуги по техническому обслуживанию – техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, не связанное с ремонтом внутридомового газового оборудования и состоящее в комплексе операций по контролю состояния внутридомового газового оборудования, поддержанию его в исправности и работоспособности при использовании данного оборудования по целевому назначению.

1.1.3. Услуги по аварийному обслуживанию – круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение, состоящее в комплексе работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов на внутридомовом газовом оборудовании.

1.1.4. Аварийно-восстановительные работы – работы по восстановлению работоспособности внутридомового газового оборудования, выполняемые после локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов.

1.1.5. Ремонтные работы – выполняемые по заявке Заказчика работы по восстановлению исправности или работоспособности изделий (внутридомового газового оборудования) и восстановлению ресурсов изделий или их составных частей.

1.1.6. Владелец помещения – собственник помещения в многоквартирном жилом доме, наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, арендатор жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, член жилищного кооператива.

1.1.7. Газоиспользующее оборудование – являющееся частью индивидуального (внутриквартирного) имущества оборудование, использующее газ в качестве топлива для бытовых нужд (плиты, котлы, водонагреватели и т.д.).

1.1.8. Поставщик газа – газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора с Заказчиком и на которой лежит обязанность подать Заказчику газ надлежащего качества.

1.2. Значения иных терминов и определений, используемых в настоящем договоре, приведены в Гражданском кодексе РФ, Правилах поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (утверждены постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549), Отраслевом стандарте от 27.06.2003 № 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки» (утверждены Приказом Минэнерго России от 27.06.2003 № 259), Правилах безопасности систем газораспределения и газопотребления ПБ 12-529-03 (утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 18.03.2003 № 9).

### 2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется своими и (или) привлеченными силами оказывать Заказчику услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, услуги по аварийному обслуживанию, выполнять аварийно-восстановительные и ремонтные работы за отдельную плату согласно прейскуранта Исполнителя, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и (или) выполненные работы и оплатить их.

2.2. Обязательства Исполнителя выполняются в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика. Перечень многоквартирных жилых домов и перечень внутридомового газового оборудования по каждому многоквартирному жилому дому предусмотрены в Приложении № 1 к настоящему договору.

Заказчик:

Исполнитель:

### **3. Обязанности сторон**

#### **3.1. Заказчик в течение срока действия настоящего договора обязуется:**

3.1.1. Представить Исполнителю перечень должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание внутридомового газового оборудования и уполномоченных на подписание документов, связанных с оказанием услуг (выполнением работ) Исполнителем (Приложение № 2 к настоящему договору); представить Исполнителю доверенности на указанных лиц.

3.1.2. Обеспечить контроль соблюдения владельцами помещений действующих норм и правил при эксплуатации внутридомового газового оборудования.

3.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для выполнения Исполнителем обязательств, принятых по настоящему договору.

3.1.4. По запросу Исполнителя представлять технические документы и исполнительно-техническую документацию на внутридомовое газовое оборудование.

3.1.5. Обеспечить выполнение предписаний Исполнителя об устранении выявленных нарушений.

3.1.6. Обеспечить своевременную чистку и окраску внутридомового газового оборудования.

3.1.7. Обеспечивать силами специализированной организации периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных патрубков, оголовков дымоходов и содержать их в исправном и работоспособном состоянии.

3.1.8. Обеспечить уведомление Исполнителя по тел.: 04, 4-23-75, 4-25-80 и прекращение пользование газом в случаях неисправности внутридомового газового оборудования, нарушении тяги дымоходов или вентиляционных каналов, появлении запаха газа, аварийного состояния многоквартирного жилого дома (осадка фундамента, повреждение несущих конструкций), наличии разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах, возникновении аварийной или иной чрезвычайной ситуации.

3.1.9. При наступлении условий, предусмотренных в п. 3.1.8 настоящего договора обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию в любое время суток. В случае неисполнения данной обязанности Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное выполнение своих обязательств и не отвечает за возможное причинение вреда владельцам помещений и третьим лицам.

3.1.10. Не производить самостоятельно замену, ремонт и самовольное техническое обслуживание имеющегося внутридомового газового оборудования и запорной арматуры; не осуществлять перепланировку помещений, в которых установлено внутридомовое газовое оборудование, без согласования с Исполнителем и иными специализированными организациями.

3.1.11. Подписать представленный Исполнителем акт об определении границ раздела собственности, фиксирующий место подключения внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети, по каждому многоквартирному дому, находящемуся в управлении Заказчика. Срок исполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной настоящим подпунктом, составляет пять рабочих дней с момента представления Исполнителем акта об определении границ раздела собственности.

3.1.12. Принять от Исполнителя и оплатить оказанные услуги и (или) выполненные работы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.13. Сообщать Исполнителю обо всех изменениях, касающихся перечня должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание внутридомового газового оборудования, перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, и перечня внутридомового газового оборудования, в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения указанных изменений.

3.1.14. При прекращении полномочий Заказчика по управлению многоквартирным домом передать вновь избранной организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, документы, подтверждающие выполнение Исполнителем принятых на себя обязательств.

#### **3.2. Заказчик имеет право:**

3.2.1. Требовать от Исполнителя оказания услуг и (или) выполнения работ качества, отвечающего требованиям безопасности жизни и здоровья.

3.2.2. При надлежащем исполнении обязанности по оплате услуг (работ), предусмотренной в 3.1.12. настоящего договора, требовать от Исполнителя своевременного оказания услуг (выполнения работ).

3.2.3. Проверять ход и качество услуг (работ) Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

#### **3.3. Исполнитель в течение срока действия настоящего договора обязуется:**

3.3.1. Составить по каждому многоквартирному дому, находящемуся в управлении Заказчика, акт об определении границ раздела собственности, фиксирующий место подключения внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети, и передать на подпись Заказчику.

3.3.2. Обеспечивать качественное оказание услуг и (или) выполнение работ.

3.3.3. Оказывать услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования не реже одного раза в три года.

3.3.4. Оказывать услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в рабочие дни и в рабочее время в соответствии с графиком технического обслуживания, утвержденным Заказчиком (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.3.5. Оказывать услуги по аварийному обслуживанию по заявке Заказчика или владельцев помещений в любое время суток.

3.3.6. Выполнять ремонтные работы по заявке Заказчика в рабочие дни и в рабочее время за отдельную плату согласно прейскуранта Исполнителя.

Заказчик:

Исполнитель:

### **3.4. Исполнитель имеет право:**

- 3.4.1. Направлять Заказчику обязательные для исполнения указания о соблюдении требований безопасности пользования газом и внутридомовым газовым оборудованием и предписания об устранении выявленных нарушений.
- 3.4.2. В случае изменения стоимости оказываемых услуг (выполняемых работ) производить перерасчет.
- 3.4.3. Отключить (подключить) газоиспользующее оборудование многоквартирного дома по распоряжению поставщика газа по основаниям, предусмотренным в договоре поставки газа.
- 3.4.4. Отключить внутридомовое газовое оборудование при наличии опасности его дальнейшей эксплуатации.

### **4. Стоимость услуг. Порядок оплаты**

- 4.1. Оплате Заказчиком подлежат следующие услуги и работы:
  - 4.1.1. Услуги по техническому обслуживанию.
  - 4.1.2. Аварийно-восстановительные работы.
  - 4.1.3. Ремонтные работы.
  - 4.1.4. Работы Исполнителя по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования многоквартирного дома, выполненные по основаниям, предусмотренным в п. 3.4.3., п. 3.4.4 настоящего договора.
- 4.2. Стоимость услуг (выполняемых работ) по настоящему договору предусмотрена в Приложении № 5 к настоящему договору и определяется на основании цен и тарифов, рассчитанных в соответствии с методикой, утвержденной Исполнителем на текущий год (далее – Расчет).
- 4.3. Стоимость услуг (работ), установленная в Приложении № 5 к настоящему договору, может быть изменена Исполнителем в случае изменения реально складывающихся цен, а также порядка ценообразования на работы, выполняемые Исполнителем.
- 4.4. Заказчик считается извещенным об изменении стоимости услуг (работ) с момента получения уведомления о новых ценах не менее чем за двадцать календарных дней.
- 4.5. Оплата оказанных услуг (выполненных работ) осуществляется на основании Акта оказанных услуг (выполненных работ) в течение пяти рабочих дней с момента подписания такого Акта путем безналичного расчета на расчетный счет Исполнителя.

### **5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг (выполненных работ)**

- 5.1. Сдача Исполнителем и приемка Заказчиком услуг (работ) осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оказания услуг (выполнения работ) и удостоверяется подписанием Сторонами Акта оказанных услуг (выполненных работ).
- 5.2. Акт оказанных услуг (выполненных работ) составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) по форме, утвержденной Исполнителем (Приложение № 4 к настоящему договору).
- 5.3. При отказе либо уклонении от подписания Акта оказанных услуг (выполненных работ) в срок, предусмотренный в п. 5.1. настоящего договора, Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оказания услуг (выполнения работ) представить Исполнителю мотивированный отказ.
- 5.4. При невыполнении Заказчиком требования, предусмотренного в п.5.3. настоящего договора, оказанные услуги (выполненные работы) считаются принятыми в полном объеме и без замечаний.

### **6. Ответственность Сторон**

- 6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых обязательств в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. При невыполнении Заказчиком обязанности по оплате стоимости оказанных услуг (выполненных работ) Заказчик уплачивает Исполнителю за каждый день просрочки неустойку в размере учетной ставкой банковского процента на день исполнения обязательства по оплате.

### **7. Прочие условия**

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение неопределенного срока.
- 7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 7.3. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, подлежат разрешению путем переговоров.
- 7.4. При недостижении согласия споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

### **8. Приложения к настоящему договору**

- 8.1.1. Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, перечень внутридомового газового оборудования.
- 8.1.2. Приложение № 2 – Перечень должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание внутридомового газового оборудования.
- 8.1.3. Приложение № 3 – График выполнения технического обслуживания.
- 8.1.4. Приложение № 4 – Акт оказанных услуг (выполненных работ).
- 8.1.3. Приложение № 5 – Расчет.

Заказчик



Исполнитель:



9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Исполнитель:

<p><u>ООО «РегионТехСервис»</u></p>	<p><u>Открытое акционерное общество « Челябинская региональная газораспределительная компания»</u> <u>Сокр. Наименование ОАО «Челябинскгазком» 454 092</u> <u>г. Челябинск, ул. Ильменская, д. 2 ИНН 7453128989,</u> <u>КПП 740402001</u></p>
<p>456913, Челябинская обл., г. Сатка, Западный м-он д. 6 кв. 53, Тел. 8(35161)3-90-63, 3-90-94 Сот. 89026139330 ИНН 7457001944 КПП 745701001 ОГРН 1137457000559 Р/сч. 40702810572000001498 в отделении № 8597 Сбербанка России К/сч. 30101810700000000602 БИК 047501602</p>	<p>Исполнитель: Златоустовский филиал Открытого акционерного общества «Челябинская региональная газораспределительная компания» Сокращенное наименование: Златоустгазком 456219, Челябинская область, г. Златоуст, пр. Гагарина, 8-я линия д.17А тел.8 (35136) 5-27-11 ИНН/КПП 7453128989/740402001 Реквизиты для перечисления: ОАО «Челябинскгазком» ИНН/КПП 7453128989/742150001 Расчетный счет: 40702810300010005221 в Банке: Центральный филиал АБ «РОССИЯ» БИК 044599132; Кор. Счет 30101810400000000132.</p>

Директор  
ООО «РегионТехСервис»



Балбеков К.В.

Начальник СГС Златоустгазком



Гордеев С.И.